



PREDANÉ - Moderný 3 izb. byt so záhradou 115 m², so zariadením na mieru



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	58.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	173.6 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám krajný 3 izb. byt v projekte Hviezdne bývanie v obci Hviezdoslavov. Lokalita sa vyznačuje pokojným bývaním rodinného typu, na čerstvom vzduchu, v kontakte s prírodou. Zároveň je tu dostatok služieb, ktoré sú typické pre život v meste. Vďaka výstavbe R7, ktorá je vzdialená 5 min autom ste v centre Bratislavy (OC Nové Nivy) do 20 min.

- Úžitková plocha bytu 58,6 m².
- Predzáhradka 115 m².
- KUCHYŇSKÁ LINKA NA MIERU s veľkorysým úložným priestorom a plne vybavená vstavanými spotrebičmi prepojená s obývačkou.
- Dve nepriechodné izby so vstavanými skriňami na mieru pre dostatok úložného priestoru.
- Z obývačky a jednej z izieb je východ do predzáhradky.
- KRAJNÁ predzáhradka 115 m² na ktorú je možné vojsť PRIAMO Z ULICE cez vlastnú zabezpečenú bránu.
- Na všetkých oknách sú sieťky proti hmyzu a vnútorné žalúzie.

- Byt sa líši oproti iným v projekte SAMOSTATNÝM WC, ktoré vzniklo úpravou projektu na žiadosť majiteľa.
- V kúpeľni je vaňa, umývadlo, práčka a plynový kotol, ktorým je zabezpečené kúrenie v celom byte.
- Orientácia obývačky a jednej spálne je na sever a jedna spálňa je otočená na juh.
- Vysokorychlostný stabilný internet (350 Mb/s).
- Byt je ZABEZPEČENÝ ALARMOM A KAMEROVÝM SYSTÉMOM.
- Mesačné poplatky sú 100 Eur/ 2 osoby.
- Tehlová novostavba bola kolaudovaná na konci roku 2017.
- KRAJNÉ PARKOVACIE STATIE nadštandardných rozmerov so šírkou 3 m (16 m2), priamo pred bytovým domom v cene 5000 Eur.
- Výborná občianska vybavenosť:
 - Vonkajšia fitness zóna priamo v areáli 1 min pešo
 - Coop Jednota 7 min pešo,
 - Billa / vlaková zastávka - 10 min pešo
 - Materská škola - 4 min pešo
 - Výborná pekáreň / Cukráreň / Langoše - 2 min autom
 - ZŠ, obecný úrad, pošta - 4 min autom
 - Šamorín centrum - 9 min autom
 - Po R7 do centra Bratislavy (Nové Nivy) - 19 min autom



