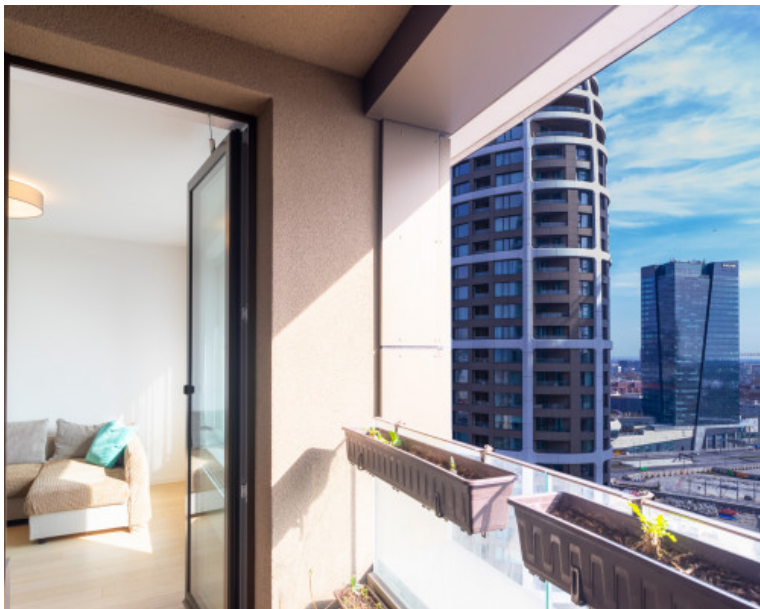




2 izb. byt v SKYPARK s gar. státím a lodžiou na 17 posch.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Celková plocha:	46.57 m ²
Poschodie:	17
Loggia plocha:	4,85 m ² m ²
Loggia:	áno
Počet podlaží:	30
Počet izieb:	2
Balkón:	nie

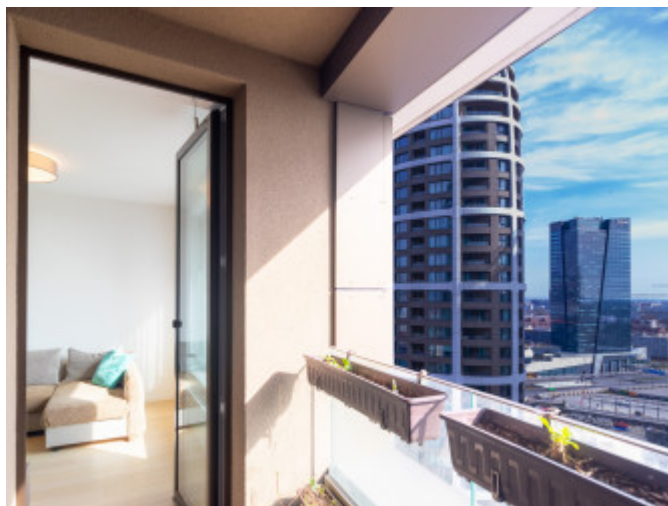
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Parkovanie:	áno
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	áno - 1
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	2.54 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

- ☐ svetlý 2-izb. byt s celkovou výmerou 51,42 m² (z čoho 46,57 m² je byt a 4,85 m² lodžia) a pivničnou kobkou 2,54 m²
- ☐ byt sa predáva v novostavbe SKYPARK
- ☐ nachádza sa na 17. poschodí/30 so 4 výťahmi
- ☐ predáva sa zariadený v kvalitnom štandarde - podlahy v prevedení dreva, bezfalcové interierové dvere, gresová dlažba
- ☐ oddelené WC od kúpeľne
- ☐ kuchynská linka na mieru navrhnutá architektom s ostrovčekom, ktorý predeľuje kuchyňu od obývacej izby
- ☐ v predsieni je priestor pre pračku a úložná skriňa
- ☐ lodžia (4,94 m²) s krásnym výhľadom, má aj vstup z obývacej izby a aj spálne

- orientácia bytu je na severo-východ
- stropné chladenie, rekuperácia vzduchu, hliníkové okná s trojsklom,
- pivničná kobka o výmere 2,54 m²
- 1. garážové státie v cene 35.000,- EUR
- recepcia 24/7, ktorá zabezpečuje bezpečnosť a komfort
- terasa na 30 poschodí poskytuje nádherné panoramické výhľady na celé mesto
- dohoda možná

SKYPARK – žiadaná prémiová novostavba, upravené okolie, kompletná občianska vybavenosť, Starý Otec, lekáreň, reštaurácia Werk, Hedon kaviareň, OC Eurovea, Nivy Mall, SND, kaviarne, reštaurácie, kiná, autobusová stanica Nivy, MHD, električka, dobrá dostupnosť na R7 a D4, centrum iba 10 min pešo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

