



4 izb. bungalov v Chorvátskom Grobe, v procese kolaudácie



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Sokolka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94.39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Celková plocha:	549 m ²
Úžitková plocha:	94.39 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno

Počet kúpeľní:	2
Parkovanie:	áno
Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	36.82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- 4 izb. bungalov v stave holodom
- zastavaná plocha o výmere 140 m², úžitková plocha 115 m² a pozemok 549 m²
- dom je riešený nasledovne: vstupná chodba, 2 priestranné izby, kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom a WC, obývací izba je spojená s kuchyňou, kde je východ na terasu, spálňa s kúpeľňou so sprchovým kútom a WC, technická miestnosť
- orientácia je na juho-západ
- kúrenie je podlahové na tepelné čerpadlo
- technická miestnosť v dome k dispozícii
- sú tam všetky IS: voda, elektrina, kanalizácia a pred pozemkom je plyn
- okná sú plastové 6 komorové, na ktorých je príprava na vonkajšie žalúzie
- na dome príprava na vonkajšie osvetlenie a kamery
- rodinný dom je kompletne zateplený, strecha je rovná
- parkovanie vo dvore pre 2 autá

- cena zahrňa vonkajšie omietky, vymaľovanie, podlahové kúrenie, zásuvky, vypínače, oplatenie z troch strán, zámkovú dlažbu
- dom je obklopený len dvoma susedmi, čo poskytuje viac súkromia
- výborná občianska vybavenosť, OC Monar, Tesco, dobré napojenie na obchvat do BA, neďaleká zástavka autobusu, MŠ (200 m), ZŠ Monarská Alej, zubár, zdravotné stredisko

