



2, 3 – 4 izb. v novostavbe v centre Traiskirchen, 2 min. pešo od žel. stanice



Aktívne

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Baden
Obec:	Traiskirchen
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	84,77 m ²	Garáž:	áno
Loggia plocha:	13,48 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- veľkometrážne byty - 2, 3 a 4 izbové, každý s veľkou lodžiou a park. miestom v garáži v rezidenčnom projekte v srdci centra Traiskirchen
- každý byt je inak riešený, čo mu dodáva originalitu
- rezidenčný komplex bude postavený na Johann Foissner Strase /Wiesergasse v centre Traiskirchen
- výmery začínajú od 2 izb. bytu, t.j 69,43 m², 3 izb. bytu 84,77 m² a 4 izb. bytu 144,07 m²
- pozostávajú z chodby, priestrannej kuchyne s obývačkou, 1/2/3 izieb s veľkou lodžiou, kúpeľňa s oknom, samostatné WC a odkladacím priestorom
- ku každému bytu je k dispozícii na predaj parkovacie miesto za cenu 25 000,-Eur
- zariadenie bytu tvorí podlahové kúrenie, vzduchotechnika, solárna energia, 3 komorové okná
- bytový dom je murovaný, má len 9 bytov a jeho vnútroblok poskytuje súkromie v centre mesta
- celý objekt bude taktiež vybavený kamerovým systémom

- celkové mesačné náklady cca 253,- Eur t.j. 230,- Eur prevádzkové náklady a 23,- Eur daň z obratu Eur
- kúpna cena bytu je v štandarde, vo vyššom štandarde je príplatok 20.000,-Eur
- Byty budú k dispozícii na odovzdanie na jar 2025
- Traiskirchen patrí do okresu Baden na západnom okraji Viedne, ponúka najvyššiu úroveň starostlivosti o deti v Dolnom Rakúsku, je tam veľa materských škôl, jasí, Montessori škola, základné školy, stredná športová škola, pestrý mix obchodov, malých a veľkých supermarketov, fitness centier, dobrý výber lekárov, v okolí mesta sú vinice, rozsiahle rekreačné oblasti na prechádzky, cyklistiku, vlak do Viedne (30 min), nákupné centrum SCS Vosendorf cca 15 min. a výborné napojenie na diaľnicu A
- Ponuka aktuálnych bytov na predaj:

BYT č. 1 - 3 izbový - 84,77 m², balkón 13,48 m² - 449.000,-EUR

BYT č. 2 - 3 izbový - 79,42 m², lodžia 8,24 m² - 430.000,- EUR

BYT č. 3 - 3 izbový - 95,51 m², lodžia 8,24 m² - 499.000,- EUR

BYT č. 4 - 4 izbový - 195, 84 m², lodžia 13,26 m² - 809.000,- EUR

BYT č. 5 - 4 izbový - 121, 74 m², lodžia 13,85 m² - 635.000,- EUR

BYT č. 6 - 4 izbový - 144, 07 m², lodžia 13,85 m² - 719.000,- EUR

BYT č. 7 - 3 izbový - 75,11 m², lodžia 15,33 m² - 389.000,- EUR

BYT č. 8 - 3 izbový - 84,77 m², lodžia 13,48 m² - 429.000,- EUR

BYT č. 9 - 2 izbový - 69,43 m², lodžia 5,96 m² - 375.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

