



## CENA 4 IZB. DOMU ZA CENU BYTU LEN 10 MIN. OD TRNAVY



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Trnava            |
| Obec:            | Bučany            |
| Ulica:           | Mlynská           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 98 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | A                 |
| Vlastníctvo:      | firemné            | Inžinierske siete:      | áno               |
| Stav:             | novostavba         | Kanalizácia:            | áno               |
| Celková plocha:   | 98 m <sup>2</sup>  | Plyn:                   | áno               |
| Úžitková plocha:  | 98 m <sup>2</sup>  | Materiál:               | Ytong             |
| Plocha pozemku:   | 395 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno               |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Terasa:                 | áno               |
| Počet izieb:      | 4                  | Terasa plocha:          | 15 m <sup>2</sup> |
| Kúpeľňa:          | áno                | Vykurovanie:            | vlastné - plyn    |
| Počet kúpeľní:    | 1                  |                         |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v novostavbe, ktorý si môžete dokončiť podľa vašich predstáv!

Pripravení na nový začiatok? Tento elegantný rodinný dom, ktorý si viete dozariadiť podľa vašich predstáv a potrieb čaká práve na vás.

#### Očarujúce Vlastnosti:

**Prispôbte si ho podľa seba:** S 4 izbami, úžitkovou plochou 98 m<sup>2</sup> na pozemku o 395 m<sup>2</sup> máte k dispozícii dostatok priestoru na vytvorenie svojho vysnívaného bývania. Dom je elegantne predelený na nočnú a dennú časť, pričom nočná časť zahŕňa predsieň, 2 priestranné izby, samostatné WC a

technickú miestnosť. Denná časť je pripravená na kúpeľňu s vaňou/sprchovým kútom, dvojumývadlo a WC, obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou. Navyše, priamy východ z obývacej izby vedie na terasu, kde môžete relaxovať a užívať si voľné chvíle.

**Moderná Výbava a Energetická Efektívnosť:** Dom je vybavený podlahovým teplovodným kúrením s plynovým kotlom, čo zabezpečuje pohodlné bývanie v každom ročnom období. Okná sú trojsklá so 6 komorami, pripravené na vonkajšie žalúzie. V dome je aj predpríprava na komín a útulný krb a možnosť klimatizácie, aby vám vždy bolo príjemne vo vašom novom domove.

**Úsporný a Moderný Vzhľad:** Dom je kompletne zateplený 20 cm polystyrénom, čo nielenže znižuje náklady na energiu, ale tiež zabezpečuje moderný vzhľad. Streha je rovná, čo dodáva domu šmrnc.

**Komfortné parkovanie:** Pred domom viete zaparkovať 2 autá a cez cestu máte priestor pre až 3 autá, keď vám príde návšteva.

**Kľud a Súkromie:** Denná časť domu je situovaná tak, aby ste mali maximálne súkromie, a je obklopená príjemnou terasou s rozlohou 15 m<sup>2</sup>. Orientácia domu na západovýchod zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa.

**Možnosť Dokončenia do Štandardu:** Ak máte svoje vlastné predstavy o tom, ako by mal váš dom vyzeráť, môžeme vám ho dokončiť podľa vašich predstáv za približne 15 000 eur.

**Výborná Lokalita:** Okrem všetkých týchto výhod máte v blízkosti kompletnú občiansku vybavenosť a vynikajúcu dopravnú dostupnosť do mesta Trnava a okolia.

**Všetko Zahnuté v Cene:** Cena nehnuteľnosti zahŕňa nielen samotný dom, ale aj províziu a kompletný právny servis a taktiež ako bonus máte v cene oplatenie a zamkovú dlažbu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vytvoriť si dom, o ktorom ste vždy snívali. Tento dom je viac než len nehnuteľnosť, je to začiatok novej kapitoly vo vašom živote.

Pôvodná cena 195.000,- EUR, **nová výrazne zľavnená cena: 175.000,-EUR!**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Michaela Fundárková, AAS***

***0907968438***

***office@mojraj.sk***

