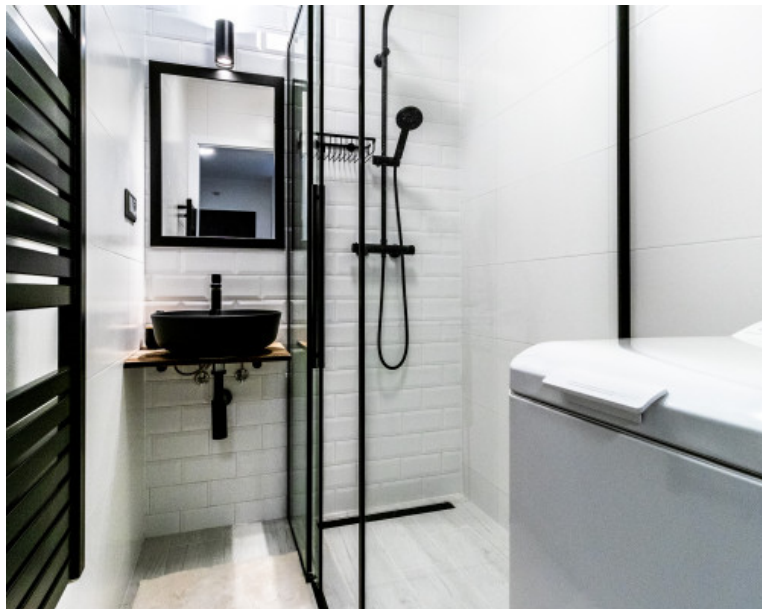




Dizajnový 2-izbáček na Nivách - skvelá voľba na airbnb prenájom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	36.01 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica plocha:	2,5 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový Byt Po Kompletnej Rekonštrukcii - Ideálna Investícia alebo skvelá voľba pre Jednotlivca/ Pár

Po dôkladnej rekonštrukcii, ktorá prebehla na jar 2023, tento 2 izbový byt s výmerou 36,01 m² (vrátane pivnice o výmere 2,5 m²), kde máte všetko čo potrebujete.

Úplná Premena:

Vo všetkých izbách nájdete úplne nové plastové okná s trojitým sklom, ktoré zabezpečujú dokonalú izoláciu a príjemné denné svetlo.

Elektrické rozvody boli kompletne menené, a dokonca je nainštalovaný optický kábel pre rýchly internetový prístup.

Kvalitná nadštandardná laminátová podlaha v prevedení dreva dodáva bytu príjemný a teplý pocit.

Elegancia vo všetkom:

Dizajnová kúpeľňa s čiernou sanitou a sprchovým kútom vám umožní zažiť pohodlie a luxus každý deň.

Moderná kuchyňa je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi, vrátane indukčnej dosky, digestora, elektrickej rúry a voľne stojacej chladničky. Navyše, barový pult na sedenie je perfektným miestom na raňajky či večerné koktaily.

Skvelá Poloha:

Byt sa nachádza na druhom poschodí zo štyroch, a samozrejme, je vybavený výťahom pre váš pohodlný prístup.

Tehlový bytový dom má výborné izolačné vlastnosti, čo zabezpečuje príjemnú teplotu v lete a steny odolné voči zvukom.

Dokonalá Investícia:

Okrem toho, že je tento byt ideálny pre jednotlivca alebo pár, je to aj výborná investícia do budúcnosti. Poloha ponúka výbornú občiansku vybavenosť, vrátane trhoviska Miletička, detskej škôlky, základnej školy, detského ihriska, verejnej dopravy (MHD a električky), obchodného centra Centrál, kaviarní, reštaurácií, parkov, Dulovo námestie, Pradiareň a obchodného centra Nivy.

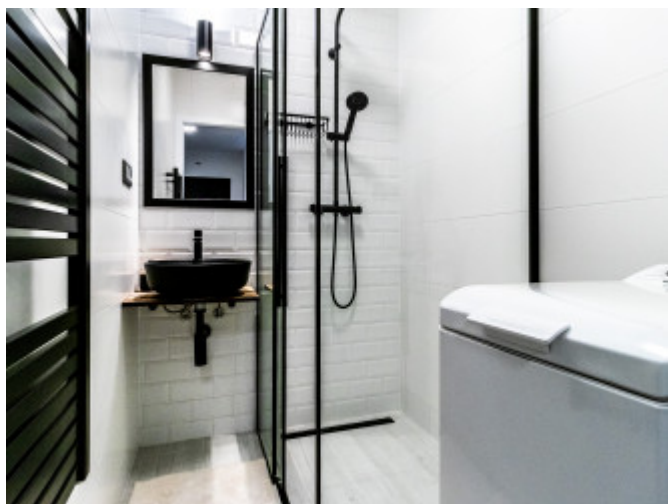
Plány na Budúcnosť:

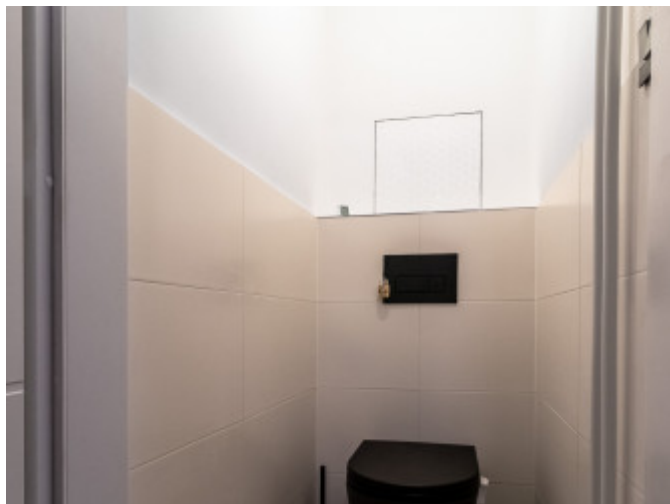
Okrem toho, že byt je samotne krásny, budete mať výhodu z plánovanej rekonštrukcie fasády, interiéru spoločných priestorov a výťahu a to v r. 2024, čo ešte viac zvýši hodnotu tejto nehnuteľnosti.

Nízke Mesačné Náklady:

Mesačné náklady sú prijateľné a jedná sa o 125 EUR/správca a 25 EUR/elektrinu.

Tento byt nie je len miesto na štýlové a komfortné bývanie, ale aj skvelá investícia do budúcnosti. Či už hľadáte nový byt pre seba alebo chcete získať atraktívnu investíciu na prenájom, tento byt má všetko, čo potrebujete. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Fundárková, AAS

Telefón:

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

