



Veľkolepý admin. areál (budova, sklad a 31 park. miest) v Pezinku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	
Ulica:	Šenkvičná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1802 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1345 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	737 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2011	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	3934 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento impozantný administratívny areál v Pezinku je viac než len komerčný objekt. Je to miesto, kde sa stretáva moderný dizajn a funkčnosť. Po rozsiahlej rekonštrukcii v roku 2011 sa stal symbolom kvality a efektivity.

Stojí na pozemku o výmere 3934 m² a tvorí ho trojpodlažná administratívna budova a priestranný sklad. Celkovo ponúka 1802 m² úžitkovej plochy, pričom sklad zaberá 737 m² a zastavaná plocha je

1345 m2.

□ Keď vstúpite do budovy, nájdete tam toho viac než len kancelárie. Na prízemí sa nachádza masívna recepcia v dubovom prevedení, ktorá vás privíta, spolu s modernými zasadačkami a registratúrnym strediskom. Ale nie je to len o pracovných povinnostiach - tu nájdete aj eco kanceláriu, kde sa dbá na ekologické hľadisko.

□ Na druhom a treťom poschodí sú administratívne priestory, kde je 10 kancelárií, 5 zasadačiek a dokonca aj konferenčná miestnosť pre vaše obchodné stretnutia. Na každom poschodí nechýba kuchynka a toalety. Bezbarierový prístup je zabezpečený dvoma výťahmi z toho jeden je nákladný.

□ V administratívnej budove je priestor pre cca 50 ľudí, čo ho robí ideálnym pre stredné a väčšie podniky. Prenajíma sa nezariadený, čo znamená, že si ho môžete zariadiť podľa vlastných predstáv.

* Okrem toho, v budove je klimatizácia a plastové okná na pohodlné a efektívne prostredie. A nezabudli sme ani na praktické detaily - parkovisko pre 31 áut, manipulačnú plochu a výdajný stojan na LPG pre plynové kotle, ktoré zabezpečia, že vám nebude chýbať teplo.

□ Areál je uzavretý a chránený oplotením s jednokrídlou bránou. Má vlastnú plynovú kotolňu, kanalizačnú prípojku a zásobník na vykurovanie. A k tomu všetkému je napojený na areálovú trafostanicu pre dostupnosť pitnej, požiarnej a teplej úžitkovej vody.

□ A toto všetko je situované v Pezinku, len 25 minút od Bratislavy, s výborným napojením na cestnú komunikáciu, MHD, vlak, obchody, reštaurácie, pošta, poliklinika. Tento administratívny areál nie je len miestom, kde sa pracuje, je to miesto, kde môžete rásť a prosperovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Fundárková, AAS

Telefón:

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

