



Zariadený 4-izbový byt v Senci s výbornou dispozíciou!

169 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	70.55 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4

Balkón:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	70.55 m ²
Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Snažíte sa nájsť nový domov, ktorý vám poskytne pohodlný a príjemný životný štýl? Mám pre vás ideálnu ponuku! Predstavujem vám tento 4-izbový byt s elegantným rozložením, nachádzajúci sa v žiadúcej lokalite v Senci.

Špecifikácie:

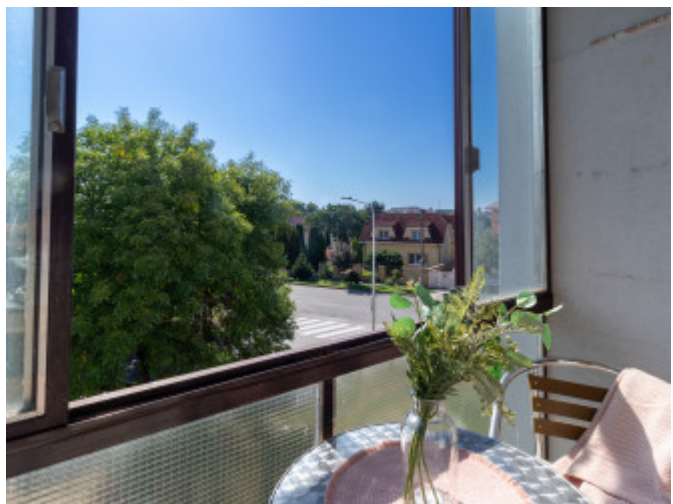
- **Rozloha:** 70,55 m²
- **Poschodie:** 2. poschodie zo 4
- **Dispozícia:** Denná časť (kuchyňa s jedálňou, balkónom a obývacou izbou) a nočná časť (3 izby, kúpeľňa a WC)
- **Vybavenie izieb:** Plastové okná pre maximálnu izoláciu
- **Podlahy:** Drevené parkety v izbách, PVC v kuchyni, dlažba v predsieni a kúpeľni
- **Kúpeľňa:** Murované jadro, prerobená elektrická inštalácia a pre pohodlie individuálne WC (rekonštrukcia pred 10 rokmi)
- **Orientácia:** Na dve svetové strany, juh a sever

Tento byt ponúka nielen pohodlie, ale aj výbornú dispozíciu a súkromie, keďže izby sú nepriechodné. Je umiestnený v zateplenom panelovom dome s rekonštruovanou strechou a novými stúpačkami.

Mesačné náklady sú veľmi prijateľné: 162 EUR (správca), 6 EUR (plyn) a 20 EUR (elektrina) pre 3 osoby.

Okolie je plné občianskej vybavenosti, vrátane obchodov, škôl, detských ihrísk a zdravotných stredísk. Je to tiež ideálna poloha pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu s jazerami a cyklotrasami v okolí.

Nechajte sa uchvátiť touto skvelou ponukou a zažite v Senci skvelý životný štýl. Nezmeškajte túto jedinečnú investičnú príležitosť na prevzatie existujúcich nájomníkov. Kontaktujte ma ešte dnes a zabezpečte si svoje budúce bývanie! Dohoda možná!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

