



6 izb. RD v centre Senca/dve 3 izb. bytové jednotky v centre Senca



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	12.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	231 m ²	Počet izieb:	6
Úžitková plocha:	234.36 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	162.7 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Podlahová plocha:	234.36 m ²	Celková plocha:	231 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento **poschodový rodinný dom** má veľkorysú rozlohu o výmere **234,36 m² úžitkovej plochy**, ktorá sa výborne hodí na väčšiu rodinu alebo aj na využitie ako dva samostatné byty s vlastnými vchodmi, prípadné podnikanie vo vlastnom dome.

Prvý byt (3 izby):

Pri vstupe do tohto bytu nás privíta spojený priestor obýpacej izby a kuchyne, ktorý vytvára otvorený a priestranný pocit.

Praktická špajza slúži na skladovanie potravín a potrebných vecí.

Kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou s WC je moderná a pohodlná.

Technická miestnosť disponuje ďalším WC a umývadlom.

Spáľňa má šatník a priestor pod schodami, čo je veľkým plusom pre organizáciu oblečenia a obuvi, alebo iné skladovanie.

Na poschodí sa nachádza priestranná izba, ktorá poskytuje ďalší príjemný priestor na oddych a relaxáciu.

Druhý byt (3 izby, v predpríprave na dokončenie):

Tento byt je momentálne v fáze predprípravy, čo znamená, že je otvorená možnosť ho prispôbiť podľa vlastných predstáv a potrieb.

Aktuálne sádkartonové priečky a predpríprava na rozvody elektriny, vody a odpadu umožňujú plnú flexibilitu pri jeho dokončení.

Má vlastný vchod, avšak schodište je potrebné dokončiť podľa vlastného vkusu.

Tento dom bol **kompletne rekonštruovaný v roku 2018**, čo zabezpečuje moderné vybavenie a kvalitné materiály. V izbách sa nachádza laminátová podlaha, zatiaľ čo kuchyne, predsieň a kúpeľne sú vybavené kvalitnými dlažbami.

Samotný dom je postavený **z pevných tehál a zateplený**, čo zabezpečuje dobrú tepelnú izoláciu. Strecha je pokrytá odolným plechom a kúrenie je riešené **plynovým kotlom** pre maximálnu účinnosť.

Ponúka aj možnosť čiastočného **podpivničenia o výmere 12,50 m²**, a pozemok disponuje **vlastnou studňou** na záhradné zalievanie. Pred domom sa nachádza útulná **zastrešená terasa o výmere 14,67 m²** a **pekná záhradka**, kde si môžete vychutnávať voľný čas.

K dispozícii je **parkovanie pre 2-3 autá** pred domom, a nízke mesačné náklady sú vo výške 40 EUR/elektrina, 100 EUR/plyn a 5 EUR/voda.

Nachádza sa v samotnom centre Senca, s výbornou dostupnosťou k rôznym službám a vybaveniu, vrátane obchodov, verejnej dopravy, škôl, detských ihrísk a reštaurácií. Taktiež je blízko k Slnečným jazerám, čo predstavuje ďalší bonus pre aktívny životný štýl a oddych.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

