



□ Pozemok pre Výstavbu RD v Obci Cífer, časť Lúčne Pole □

199 888 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Kaplnská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	168 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1288 m ²
Plocha pozemku:	1288 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	8 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Charakteristika Pozemku:

Rozloha: 1288 m²

Rozmery: 8 m (šírka) x 168 m (dĺžka)

Typ Pôdy: Orná pôda

□ Výstavba a Územné Plánovanie:

UPI: Výstavba na individuálnu bytovú zástavbu (rodinné domy).

Inžinierske Siete: Elektrina sa nachádza na hranici pozemku, voda formou studne, kanalizácia prostredníctvom žumpy. Obecný vodovod a kanalizácia naplánovaná na r. 2025

□ Lokalita a Rast Obce:

Lokalita: Tichá lokalita v oblúbenej obci Cífer.

Rast Obce: Rozvíjajúca sa oblasť s výstavbou rodinných domov.

□ *Investičný Potenciál:*

Diverzifikácia: Ideálny pre výstavbu moderného MODULOVÉHO rodinného domu vhodného pre úzky pozemok. Napr. Gallery od x-home

Atrakcie: Blízkosť k vlakovému napojeniu, obchodným a športovým zariadeniam.

Možnosť rozšíriť o vedľajší rozmerovo rovnaký pozemok, spolu potom rozloha: 2576 m² a rozmery: 15,3 m (šírka) x 168 m (dĺžka)

□ *Dostupnosť a Služby:*

Doprava: Dobré napojenie na diaľnicu, len 10 km do Trnavy a Senca, vlakové a autobusové spojenie

Služby: Potraviny, reštaurácie, školy, športová hala, kúpalisko Pác.

Tento pozemok predstavuje jedinečnú príležitosť v rámci rozvíjajúcej sa komunity s potenciálom pre rôzne využitia. S jeho ideálnou lokalitou a dostupnosťou kľúčových služieb sa stáva atraktívnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie alebo investičnú príležitosť v rastúcej a oblúbenej obci Cífer. □□ Nezmeškajte príležitosť byť súčasťou tejto prosperujúcej komunity!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Fundárková, AAS

Telefón:

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

