



REZERVOVANÉ - Bungalov v Senci až s 8 árovým pozemkom



398 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Turnianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	809 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	130 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Sklad:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	809 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis Domu:

4 izbový rodinný dom so zastavanou plochou o výmere 169 m².

Moderná 10-ročná stavba v kludnej štvrti Mlýnsky Klin

Predáva sa kompletne zariadený.

Vybavenie Domu:

Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi Gorenje.

Technická miestnosť, kde je kotel a vstup na povalu na odkladanie.

Kvalitná dlažba v obývacej izbe, kuchyni, technickej miestnosti, toalete a kúpeľni.

Príjemný laminát v izbách.

Komfortné podlahové kúrenie s plynovým kotlom, ktorý prešiel revíziou.

Záhrada:

8-árový pozemok s domom.

Rozľahlá záhrada o rozlohe 640 m²

Záhradka na pestovanie so samozavlažovaním, vyvýšené záhony, ovocné stromy a kríky.

Studňa, ktorá sa využíva na automatické zavlažovanie.

Altánok na pohodlné parkovanie áut a vonkajšie osvetlenie na pozemku.

Poloha Domu:

Tichá lokalita v rezidenčnej časti, príjemní susedia.

Absolútna súkromná oáza v slepej ulici s privátnym vstupom.

Stavebný materiál a IS:

Dom je postavený z tehál, riadne skolaudovaný s kompletnými revíznymi správami. Napojený je na všetky inžinierske siete vrátane obecnej kanalizácie.

Zateplený 8 cm polystyrénom a pokrytý fasádou.

Strecha je škridľová MEDITERÁN.

Ďalšie Informácie:

Mesačné náklady: 80 EUR/plyn, 70 EUR/elektrina, 20 EUR/voda.

Pohodlný prístup k školskému autobusu pre deti, autobusu do Bratislavy.

V blízkosti sa nachádzajú potraviny, detské ihrisko, cvičná zóna, zóna pre psov a malebná cyklotrasa. V blízkej budúcnosti výstavba novej časti Lužianky, kde pribudnú obchody, kaviarne a rozšíri sa občianska vybavenosť.

Celkový dojem: *Skvelý dom s charakterom, v ktorom sa spája pohodlie s moderným štýlom. Výborná poloha a všetko, čo rodina potrebuje, je na dosah ruky. Jeho umiestnenie je v slepej ulici, kde je absolútny klúd, priestranstvo a súkromie medzi susednými domami. Nezmeškajte príležitosť stvoriť si domov v tomto kúzelnom prostredí!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

