



3 izb. bungalov v Bučanoch s pozemkom o výmere 596 m²

188 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Bučany
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	596 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	97 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehlá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 izb. bungalov v novostavbe, ktorý si môžete dokončiť podľa vašich predstáv!

Pripravení na nový začiatok? Tento elegantný rodinný dom, ktorý si viete dozariadiť podľa vašich predstáv a potrieb čaká práve na vás.

Očarujúce Vlastnosti:

Prispôsobte si ho podľa seba: S 3 izbami, úžitkovou plochou 80 m² na pozemku o 596 m² máte k dispozícii dostatok priestoru na vytvorenie svojho vysnívaného bývania. Dom má nepriechodné izby, ktoré poskytujú absolútne súkromie. Navyše, priamy východ z obývacej izby vedie na terasu, kde môžete relaxovať a užívať si voľné chvíle.

Moderná Výbava a Energetická Efektívnosť: Dom je vybavený podlahovým teplovodným kúrením s elektrickým kotlom, čo zabezpečuje pohodlné bývanie v každom ročnom období. Okná sú trojsklá so 6 komorami, pripravené na vonkajšie žalúzie. V dome je aj predpríprava na klimatizáciu, kamerový systém, alarm, aby vám vždy bolo príjemne a bezpečne vo vašom novom domove.

Úsporný a Moderný Vzhľad: Dom je tehlový a kompletne zateplený 20 cm polystyrénom, čo nielenže znižuje náklady na energiu, ale tiež zabezpečuje moderný vzhľad. Strecha je škridlová Bramak Classic Protector čo dodáva domu šmrnc. Vrámci domu sú k dispozícii všetky IS (Inžinierske Siete): Voda, Električka, Kanalizácia, Plyn

Komfortné parkovanie: Pred domom viete zaparkovať 2 autá a cez cestu máte priestor pre až 3 autá, keď vám príde návšteva.

Možnosť Dokončenia do Štandardu: Dom bude dokončený do stavu holodom v júni/2024. Ak máte svoje vlastné predstavy o tom, ako by mal váš dom vyzerieť, môžeme vám ho dokončiť do štandardu podľa vašich predstáv za približne 15 000 eur.

Výborná Lokalita: Okrem všetkých týchto výhod máte v blízkosti kompletnú občiansku vybavenosť a vynikajúcu dopravnú dostupnosť do mesta Trnava a okolia.

Všetko Zahnuté v Cene: Cena nehnuteľnosti zahŕňa nielen samotný dom, ale aj províziu a kompletný právny servis.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vytvoriť si dom, o ktorom ste vždy snívali. Tento dom je viac než len nehnuteľnosť, je to začiatok novej kapitoly vo vašom živote.

Predajná cena: 188.000,-EUR!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Fundárková, AAS

Telefón:

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

