



REZERVOVANÉ □ 4 izbový rodinný dom s bazénom v Miloslavove-Alžbetin dvor

288 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Wienerova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	445.82 m ²	Terasa plocha:	25.2 m ²
Úžitková plocha:	92 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Elegantný a moderný 4-izbový dom, ktorý je ako stvorený pre pohodlný život. S úžitkovou plochou **91,97 m²** a nachádzajúci sa na rozlohe pozemku **445,82 m²**, tento dom poskytuje ideálny priestor pre pohodlné bývanie. S celkovou zastavanou plochou **110 m²** a **rozsiahlym dvorom o veľkosti 283 m²**, si môžete užívať relaxačné chvíle vonku, ktoré dopĺňajú **3 parkovacie miesta** pred domom.

□ Bezpečnosť a súkromie **v uzavretom areáli** s elektrickou bránou, kde sa nachádza 12 domov. Tento dom má individuálny vchod a vstup cez záhradu, čo poskytuje maximálne súkromie.

□ **Novostavba z r. 2021**, interiér je vybavený laminátovou podlahou v prevedení dreva v izbách, kuchyni a predsieni, zatiaľ čo kúpeľňa a WC sú vybavené vkusnou dlažbou a obkladom v imitácii kameňa. **Podlahové kúrenie** s termostatmi v každej izbe zabezpečuje pohodlnú teplotu po celý rok.

□ Atmosféru dotvára elegantný **atypický nábytok na mieru**, ktorý je už zahrnutý v cene, a **romantický krb** v obývacej izbe.

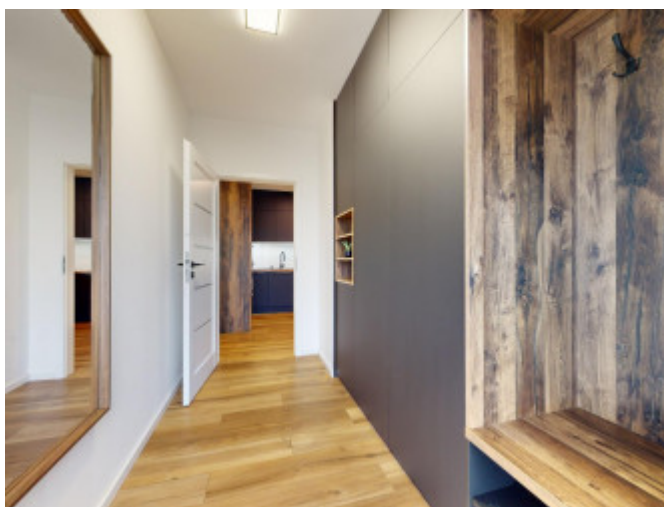
□ **Štýlová kúpeľňa s WC a individuálne WC** poskytujú vysoký komfort. Okná s trojsklom a **vonkajšími žalúziami** na diaľkové ovládanie zabezpečujú optimálnu izoláciu a súkromie.

□ Vychutnajte si slnečné dni na **zastrešenej terase (7 x 3,6 m)** s priamym východom z obývacej izby alebo relaxujte pri **zapustenom bazéne (5,20 x 3,25 x 1,50 m)** s tepelným čerpadlom a pieskovou filtráciou a uložte si všetko čo potrebujete do **záhradného domčeku (3 x 2 m)**.

□ Ďalšie výhody zahŕňajú **obecnú vodu a kanalizáciu**, vrtnú **studňu na automatické zavlažovanie** záhrady, tehlovú konštrukciu a škridlovú strechu.

□ S mesačnými nákladmi len **123 EUR za elektriku a 24 EUR za vodu**, túto nehnuteľnosť oceníte aj z finančného hľadiska.

□ Nachádza sa v oblasti s **plnohodnotnou občianskou vybavenosťou**, vrátane potravín, lekárne, MŠ, fitness centra, autobusových a vlakových spojení a športových areálov. S výbornou dostupnosťou 20 minút autom do centra Bratislavy a 15 minút autom do Podunajských Biskupíc, táto lokalita ponúka všetko, čo potrebujete na pohodlný život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Fundárková, AAS

Telefón:

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

