



□ 3,5 – 4 izb. rodinný dom, Šenkvice



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	838 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	107.35 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	416 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom: 3,5 - 4 izbový, úžitková plocha 107,35 m², zastavaná plocha 416 m², orná pôda 422 m²

□ Stav: Dom má podzemné a nadzemné podlažie:

- Podzemné podlažie: Kuchyňa kompletne zrekonštruovaná, zvyšok v stave holodomu (2 izby, kúpeľňa, predsieň). Materiál na dokončenie je už v cene.
- Nadzemné podlažie (podkrovie): Zateplené, potrebné dokončiť priečky, sadrokartón a strešné okná. Schodisko do podkrovia už osadené.

□ Rekonštrukcia:

- Nové rozvody kúrenia (plynový kotol) a elektriny
- Napojenie na obecnú kanalizáciu a vodu

- Tehlová a zateplená stavba, fasáda potrebná na dokončenie

- Dom je podrezaný proti vlhkosti

□ Súčasťou domu: Technická miestnosť, pivnica, predzáhradka, zadná záhrada, skleník, podklad pod bazén

□ Náklady na dokončenie domu: cca 50-60.000,- EUR

□ Mesačné náklady: 100 EUR/elektrina, 76 EUR/plyn, 10 EUR/voda

□ Lokalita Šenkvice: Kompletná občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, potraviny, zmrzlina, bankomat, pošta, čerpacia stanica), blízkosť diaľnice do BA, tichá obec s výhľadmi na Karpaty a vinohrady.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

