



Veľkometrážny 3-izb. byt v Stupave s 2 lodžiami

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100.66 m ²
Úžitková plocha:	93.13 m ²	Plocha loggie:	7.53 m ²
Podlahová plocha:	93.13 m ²	Počet logií:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	26 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.67 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ Hlavné parametre bytu:

Výmera bytu: 93,13 m² + 2 lodžie o celkovej výmere 7,53 m²

Poschodie: 2. z 5 s výťahom

Dispozícia: Výborné riešenie s nepriechodnými izbami pre maximálne súkromie

Stav: Byt sa predáva nezariadený

Orientácia: Juhozápadná strana, výhľad do tichého vnútrobloku

▣ **Materiály a podlahy:**

Dlažba v predsieni, kuchyni, kúpeľni a WC

Laminát v izbách v prevedení dreva

▣ **Komfort a úložný priestor:**

Komora priamo v byte na odkladanie

Pivnica: 2,67 m² na najvyššom poschodí

▣ **Kúpeľňa a WC:**

Samostatné WC pre pohodlie

Kúpeľňa vybavená bezbarierovým sprchovým kútom

▣ **Detailné prevedenie:**

Interiérové dvere z masívneho dreva

Okná s vonkajšími roletami, žalúziami a sieťkami proti hmyzu

▣ **Rok výstavby bytového domu: 2004**

▣ **Komorné bývanie:** Len 2 byty na poschodí – pokojné a súkromné prostredie

▣ **Mesačné náklady:**

Správca: 195,26 EUR

Elektrina: 42 EUR

▣ **Lokalita a vybavenosť:**

▣ *Tichá lokalita ideálna pre rodiny*

▣ *Občianska vybavenosť na dosah:*

Detské ihrisko a domáce potraviny hneď pri dome, výborná cukráreň, kaderníctvo, barber shop, škola a škôlka v blízkosti

▣ *Výborná dostupnosť: Pár minút do centra Stupavy*

▣ *Skvelá príležitosť pre rodiny aj podnikateľov! Tento priestranný 3-izbový byt ponúka pohodlné bývanie.*

▣ *Dohodnite si obhliadku ešte dnes a objavte svoj nový domov!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

