



☐ Slnčná garsónka s lodžiou na začiatku Petržalky

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Mlynarovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	26.35 m ²
Stav:	úplne prerobený
Typ budovy:	panelová stavba
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Pozícia:	posledné poschodie

Poschodie:	12
Celková plocha:	29.95 m ²
Plocha loggie:	3.6 m ²
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	2.17 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Dispozícia:

Garsónka: **26,35 m² vrátane pivnice (2,17 m²) plus lodžia o výmere 3,6 m²**

☐ Lodžia:

Perfektné miesto na rannú kávu či večerný relax

Dostatok priestoru na vlastnú mini záhradku

☐ Pokoj a pekné výhľady z 12. poschodia:

Ticho a dostatok súkromia bez hluku z ulice

Príjemný výhľad na okolie

□ *Klimatizácia pre váš komfort:*

Komfortné bývanie aj počas horúcich letných dní

□ *Kompletná rekonštrukcia (2018):*

Nové rozvody elektriny a vody

Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom

Vstavané skrine v predsieni a izbe

Predáva sa zariadený

□ *Bytový dom:*

Zateplený a kompletne zrekonštruovaný

Nová strecha, zrekonštruované výťahy, čistý vchod

Vstupná brána na čip

□ *Mesačné náklady:*

Správca: 89 €

Elektrina: 20 € (pre 1 osobu)

□ *Výborná lokalita:*

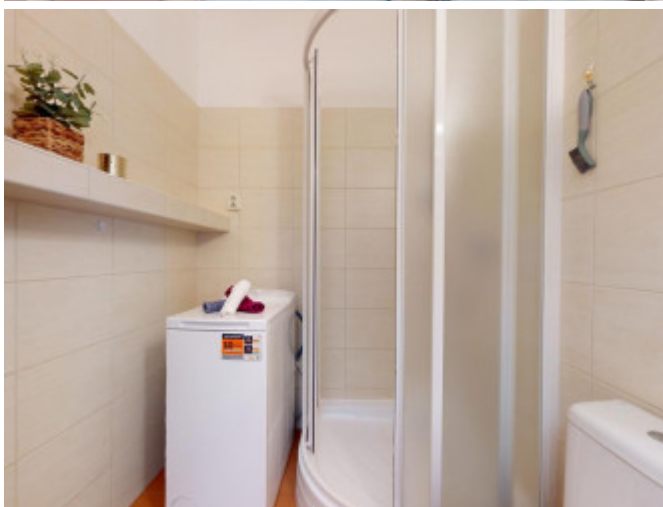
Všetko na dosah: Terno pri vchode, Lidl, Billa, pošta a trh v pešej vzdialenosti

Dopravná dostupnosť: Autobusová zastávka len 100 m od domu, električka blízko, rýchle spojenie do centra

Relax na dosah: Chorvátske rameno priamo pri dome – ideálne na prechádzky a bicyklovanie

□ *Ideálne ako investícia alebo vlastné bývanie:*

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na komfortné a praktické bývanie v skvelej lokalite. □



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

