MÔJ RAJ
REALITY



Veľkometrážny 5-izbový byt na prestížnej adrese – MEDENÁ



630 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Medená*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*161.48 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*161.48 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Skladová plocha:	*45.5 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*5*	*Celková plocha:*	*207 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem vám exkluzívny veľkometrážny 5-izbový byt s výnimočnou atmosférou a jedinečnou polohou v srdci Starého Mesta.

Elegantný priestor, ktorý splní vaše predstavy

Priestranná výmera: 161,48 m² obytného priestoru + dva nebytové priestory o výmere 24,71 m² a 20,79 m²

Dve moderné kúpeľne:

Privátna kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a umývadlom priamo v spálni

Hlavná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom, WC, bidetom a saunou

Luxusné detaily: podsvietená stena z Onyxu v kuchyni pre exkluzívnu atmosféru

Podlahy: dlažba v predsieni, kúpeľniach a kuchyni, laminát v izbách

Vysoké kazetové stropy: dodávajú bytu elegantný vzhľad

Drevené okná: vytvárajú v priestore staromestský šarm

Štedré úložné priestory: zabudovaná polica v obývacej izbe, vstavané šatníky v dvoch izbách, skrine na mieru v predsieni a na chodbe

Praktické a premyslené riešenia

Orientácia na dve svetové strany: nepriechodné izby (okrem obývacej miestnosti)

1. poschodie: s charizmatickým schodiskom

Dva nebytové priestory: jeden z nich je aj vybavený vlastným kotlom na reguláciu tepla

Tehlový bytový dom: zaisťuje príjemnú klímu počas celého roka

Uzavretý vstup: na čip + kľudný dvor v zadnej časti domu

Prestížna lokalita s neobmedzenými možnosťami

Tento exkluzívny byt sa nachádza na výnimočnej adrese rezidenčného bývania v Starom Meste. Vďaka výbornej polohe ponúka:

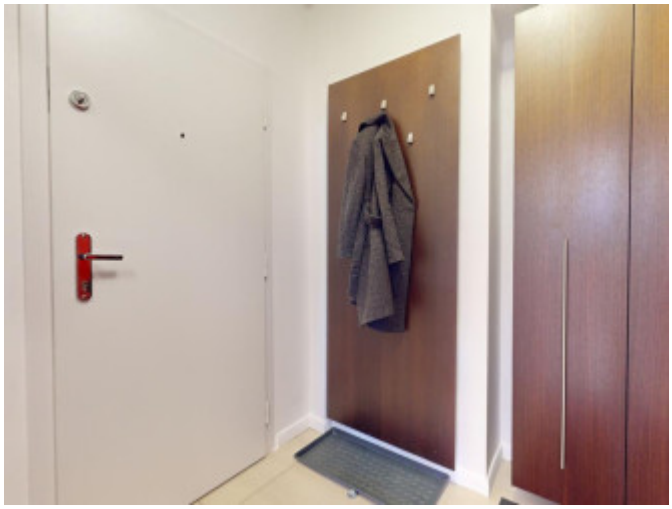
Skvelú dostupnosť: k administratívnym a obchodným centrám

Blízkosť kvalitných reštaurácií, kaviarní

Športové a kultúrne vyžitie: v pešej dostupnosti

Nábrežie Dunaja: na dosah

Byt na Medenej ulici je výnimočnou príležitosťou pre náročného klienta, ktorý hľadá eleganciu, priestrannosť a prestížnu lokalitu pre dokonalý domov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***