



Veľkometrážny 5-izbový byt na prestížnej adrese – MEDENÁ

630 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	161.48 m ²
Podlahová plocha:	161.48 m ²
Skladová plocha:	45.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5

Typ budovy:	tehla
Sklad:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	1
Celková plocha:	207 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem vám exkluzívny veľkometrážny 5-izbový byt s výnimočnou atmosférou a jedinečnou polohou v srdci Starého Mesta.

Elegantný priestor, ktorý splní vaše predstavy

Priestranná výmera: 161,48 m² obytného priestoru + dva nebytové priestory o výmere 24,71 m² a 20,79 m²

Dve moderné kúpeľne:

Privátna kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a umývadlom priamo v spálni

Hlavná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom, WC, bidetom a saunou

Luxusné detaily: podsvietená stena z Onyxu v kuchyni pre exkluzívnu atmosféru

Podlahy: dlažba v predsieni, kúpeľniach a kuchyni, laminát v izbách

Vysoké kazetové stropy: dodávajú bytu elegantný vzhľad

Drevené okná: vytvárajú v priestore staromestský šarm

Štedré úložné priestory: zabudovaná polica v obývacej izbe, vstavané šatníky v dvoch izbách, skrine na mieru v predsieni a na chodbe

Praktické a premyslené riešenia

Orientácia na dve svetové strany: nepriechodné izby (okrem obývacej miestnosti)

1. poschodie: s charizmatickým schodiskom

Dva nebytové priestory: jeden z nich je aj vybavený vlastným kotlom na reguláciu tepla

Tehlový bytový dom: zaisťuje príjemnú klímu počas celého roka

Uzavretý vstup: na čip + kludný dvor v zadnej časti domu

Prestížna lokalita s neobmedzenými možnosťami

Tento exkluzívny byt sa nachádza na výnimočnej adrese rezidenčného bývania v Starom Meste. Vďaka výbornej polohe ponúka:

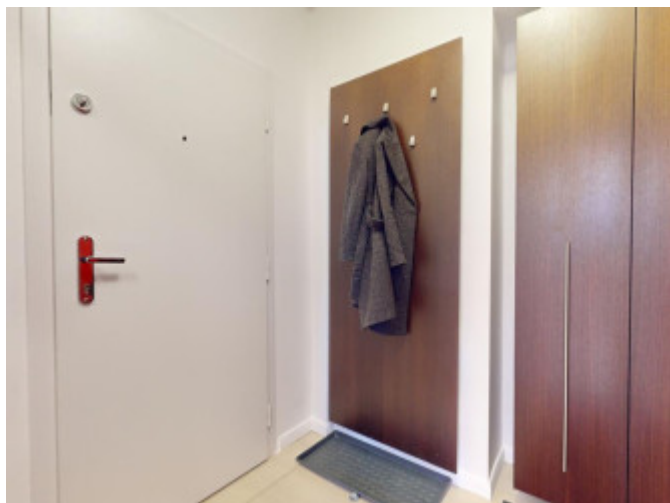
Skvelú dostupnosť: k administratívnym a obchodným centráram

Blízkosť kvalitných reštaurácií, kaviarní

Športové a kultúrne vyžitie: v pešej dostupnosti

Nábrežie Dunaja: na dosah

Byt na Medenej ulici je výnimočnou príležitosťou pre náročného klienta, ktorý hľadá eleganciu, priestrannosť a prestížnu lokalitu pre dokonalý domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Fundárková, AAS

Telefón :

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

