



3-izb. byt v Rači – bývaj štýlovo a pohodlne

298 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Karpatské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	72.3 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72.3 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72.3 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt | 72,30 m²

Priestranný a svetlý byt vo vyhládávanej zelenej lokalite Rače

✓ Orientácia na dve svetové strany

Dve lodžie (2,5 m² každá) s výhľadmi do prírody – ideálne miesto na oddych

✓ 5. poschodie zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom

✓ Čiastočné zariadenie – nábytok na mieru od stolára, vkusne zladený interiér

✓ Nepriechodné izby zabezpečujú súkromie a praktické využitie priestoru

Podlahy: kvalitný laminát v odtieni svetlého dreva

Dlažba: v predsieni, kuchyni, kúpeľni a WC v elegantnej imitácii bieleho mramoru

Obklady: kúpeľňa a WC v pieskovom tóne

Interiérové dvere s modernými kľučkami

Okná: interierové rolety na mieru v celom byte, sieťky

✓ *Pivnica 4 m²*

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 4 rokmi - nové elektrické rozvody, stúpačky

Bytový dom: zateplený, nová strecha a fasáda

Vchod má samostatnú kotolňu, vstup je na čip

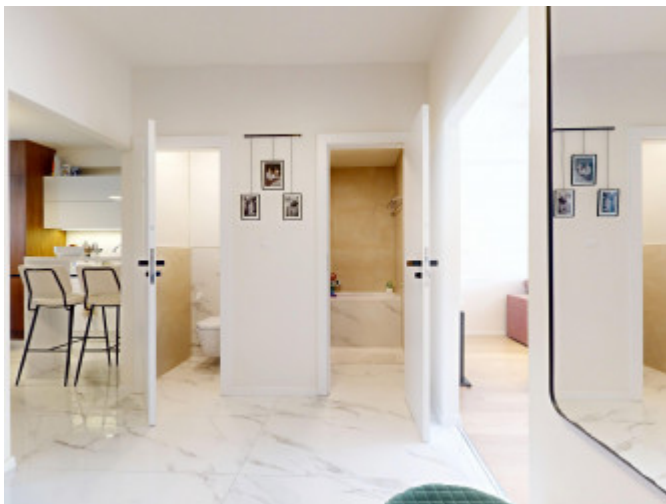
Mesačné náklady:

- správca: 200,55 € (3 osoby)

- elektrina: 29 €

Lokalita plná výhod:

Blízko električka, autobus, OC Rača, Kaufland, Billa, ZŠ a MŠ Tbiliská, SKETON URBAN Park, cyklotrasa cez vinohrady, les, vlak a fitcentrum



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

