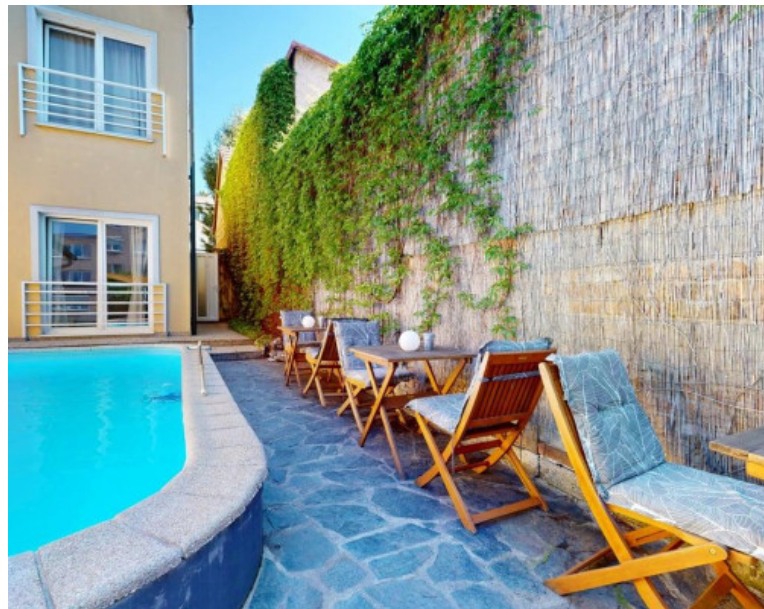




Úspešný penzión v srdci rekreačnej oblasti – Senec



750 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	9
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	587 m ²	Celková plocha:	799 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte zabehnuté podnikanie v turisticky atraktívnej lokalite? Tento útulný penzión so stabilnou klientelou je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú investovať do kvalitného ubytovania s výbornou návratnosťou.

- ☐ 9 pohodlných izieb, v ktorých sa hostia cítia ako doma
- ☐ Raňajková miestnosť pre príjemný štart dňa
- ☐ Bazén (18 m², hĺbka 1,5 m) – oblúbené miesto na letné osvieženie
- ☐ Krásne udržiavaná záhrada a predzáhradka (212 m²) s večerným osvetlením, grilom, pohodlným sedením a lehátkami

- ☐ Vlastné parkovanie až pre 10 áut
- ☐ Vlastná studňa zabezpečuje automatickú závlahu a kosenie, čo šetrí náklady
- ☐☐ Byt pre hostiteľa priamo v objekte – ideálne pre správcu alebo prevádzkovateľa

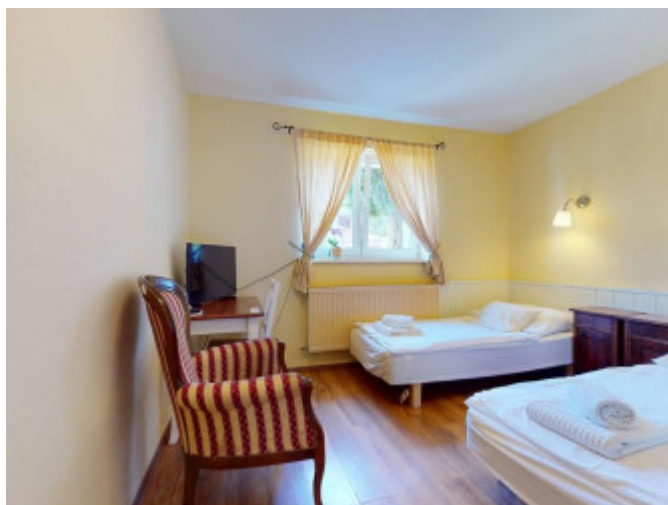
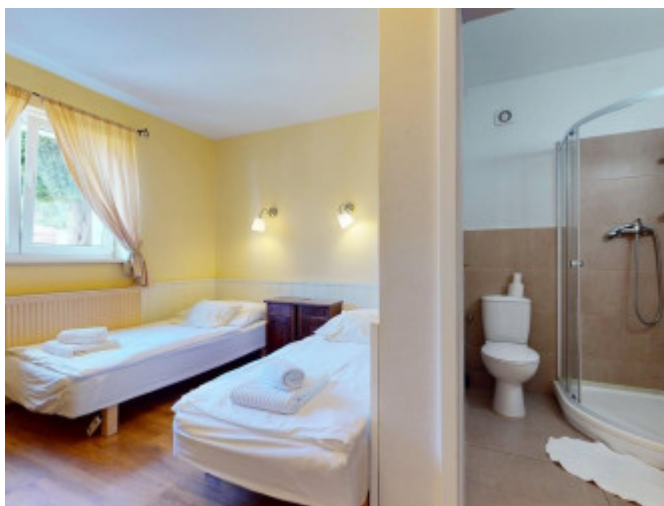
- ☐ Technické výhody:
- Tehlová stavba s plechovou strechou

- Plynový kotol na ohrev vody a kúrenie
- Vlastná kotolňa a práčovňa so špičkovými spotrebičmi značky Miele

- Výborná obsadenosť - 80 % vyťaženosť počas roka
- Skvelé hodnotenia na rezervačných portáloch

□ Lokalita Senec ponúka všetko, čo návštevníci hľadajú:

- Slnéčné jazerá, aquapark, Mestské múzeum
- Reštaurácie, kaviarne, bohaté spoločenské vyžitie
- Výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do Bratislavy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

