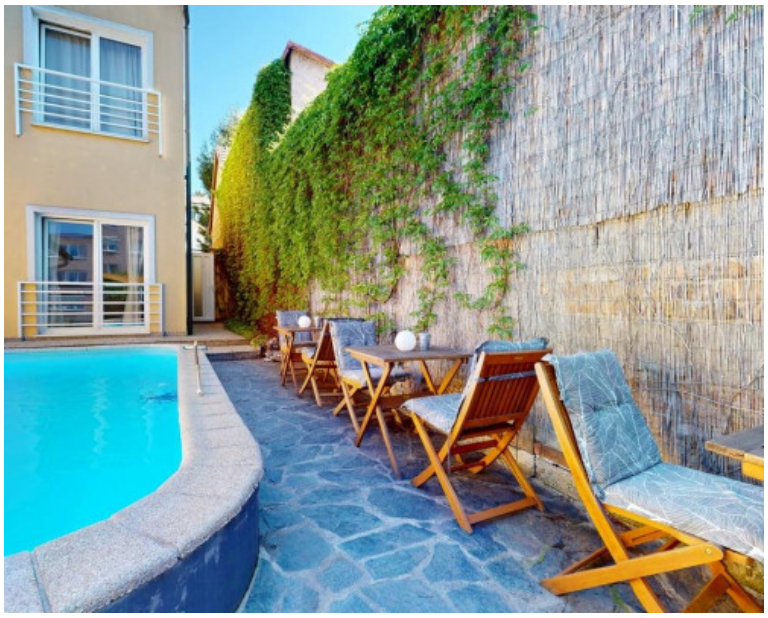
MÔJ RAJ
REALITY



Úspešný penzión v srdci rekreačnej oblasti – Senec



750 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel - penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*9*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Zastavaná plocha:	*587 m^2*	*Celková plocha:*	*799 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte zabehnuté podnikanie v turisticky atraktívnej lokalite? Tento útulný penzión so stabilnou klientelou je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú investovať do kvalitného ubytovania s výbornou návratnosťou.

9 pohodlných izieb, v ktorých sa hostia cítia ako doma
Raňajková miestnosť pre príjemný štart dňa
Bazén (18 m², hĺbka 1,5 m) – obľúbené miesto na letné osvieženie
Krásne udržiavaná záhrada a predzáhradka (212 m²) s večerným osvetlením, grilom, pohodlným sedením a lehátkami

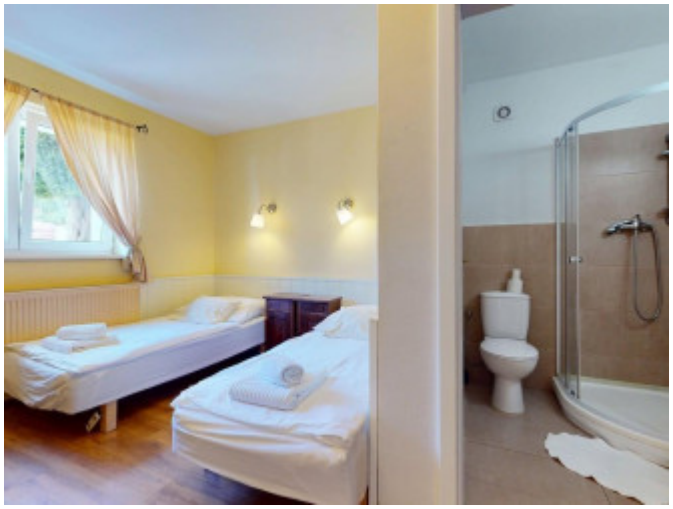
Vlastné parkovanie až pre 10 áut
Vlastná studňa zabezpečuje automatickú závlahu a kosenie, čo šetrí náklady
Byt pre hostiteľa priamo v objekte – ideálne pre správcu alebo prevádzkovateľa

Technické výhody:
– Tehlová stavba s plechovou strechou

– Plynový kotol na ohrev vody a kúrenie
– Vlastná kotolňa a práčovňa so špičkovými spotrebičmi značky Miele

Výborná obsadenosť – 80 % vyťaženosť počas roka
Skvelé hodnotenia na rezervačných portáloch

Lokalita Senec ponúka všetko, čo návštevníci hľadajú:
– Slnečné jazerá, aquapark, Mestské múzeum
– Reštaurácie, kaviarne, bohaté spoločenské vyžitie
– Výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do Bratislavy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***