



Bez schodov, s výhľadom do zelene - ideálny 3-izbový byt v Svätom Jure



208 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Pri Štadióne
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	75.5 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	75.5 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam vám na predaj útulný 3-izbový byt o výmere 75,5 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v obľúbenej a pokojnej časti Svätého Jura.

Byt je bezbariérový – ideálny pre seniorov, osoby s obmedzenou mobilitou, ale aj rodiny s malými deťmi.

Orientovaný na dve svetové strany, čo zabezpečuje výborné presvetlenie počas celého dňa a príjemnú klímu.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, má zväčšenú kúpeľňu, komoru priamo v byte, parkety v izbách a predáva sa čiastočne zariadený – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Bonus navyše: pred bytom je možnosť prenájmu záhradky, ideálnej na oddych, pestovanie alebo

posedenia pri káve.

□ *K bytu prislúcha aj pivnica (2 m²) a v dome je k dispozícii kočíkareň.*

□ *Mesačné náklady:*

správca: 206 €

elektrina: 40 €

plyn: 6 €

□ *Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť:*

vlaková a autobusová stanica na skok – rýchla dostupnosť do Bratislavy

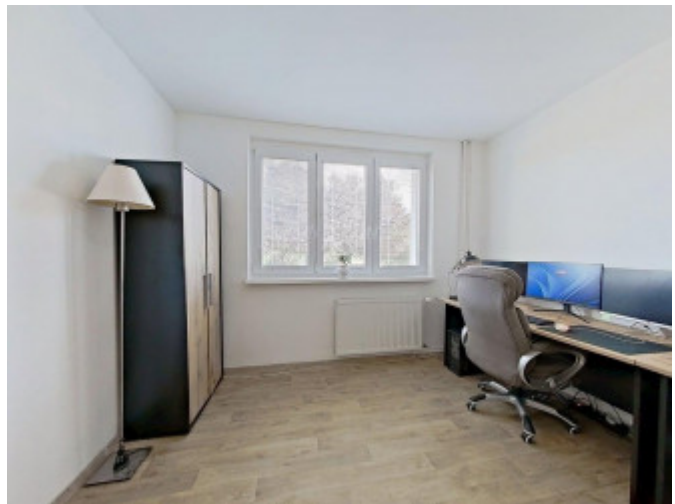
škola, škôlka, detské ihrisko rovno pred domom

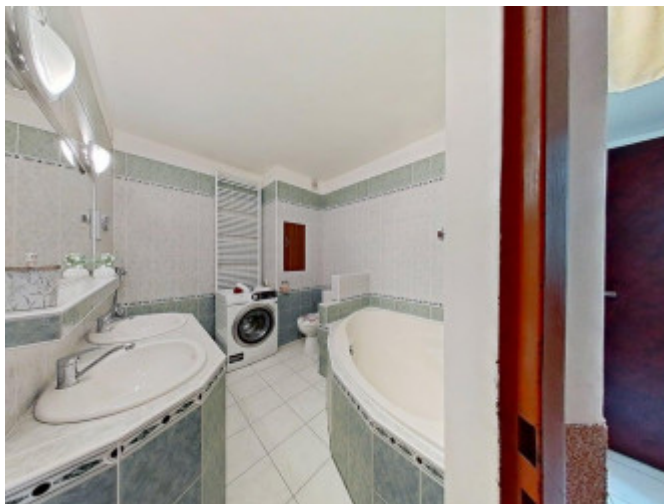
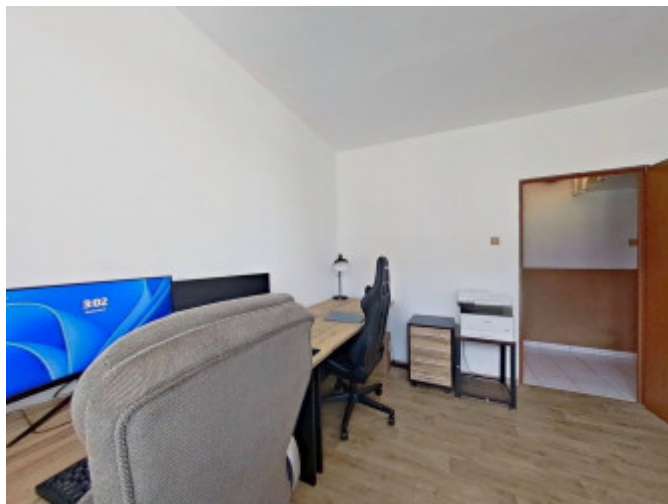
potraviny COOP Jednota, Terno, pizzéria

cvičisko pre psov 1 min od domu, parkovacie miesto pre ZŤP, futbalové ihrisko, množstvo zelene, cyklotrasy a prírodné chodníky

□ *Ideálny byt pre rodinu, pár, seniorov aj ako investícia. Pokojné bývanie len pár minút od hlavného mesta.*

□ *Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes – tento byt má čo ponúknuť!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Fundárková, AAS

Telefón:

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

