



REZERVOVANÉ - Investičný 2-izbový apartmán so zeleným výhľadom a garážou v Zuckermandeli!

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42.16 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	45.06 m ²
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Plocha garáže:	16.5 m ²
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- Na predaj moderný 2-izbový apartmán v prémiovej novostavbe Zuckermandel (2018)
- Lukratívna lokalita pod Bratislavským hradom

Ponúkam vám exkluzívnu príležitosť získať štýlový 2-izbový apartmán situovaný v prestížnej štvrti Zuckermandel, ktorá spája modernú architektúru s históriou mesta. Apartmán je ideálny ako investícia na prenájom alebo ako bývanie pre náročného klienta, ktorý ocení výnimočnú polohu v blízkosti centra a nábrežia Dunaja.

- Základné informácie:

Výmera bytu: 42,16 m²

Pivničná kobka: 2,90 m²

Garážové státie: 16,5 m²

□ *Výhody nehnuteľnosti:*

Okná orientované do tichého zeleného vnútrobloku

Klimatizácia pre komfort v lete

Strážna služba a pravidelná údržba areálu

Moderný bytový dom s výťahom

Garážové státie priamo v budove

Skvelá dostupnosť MHD, pešia zóna, reštaurácie, kancelárie a promenáda

□ *Cena:*

Apartmán: 259.000 € vrátane DPH

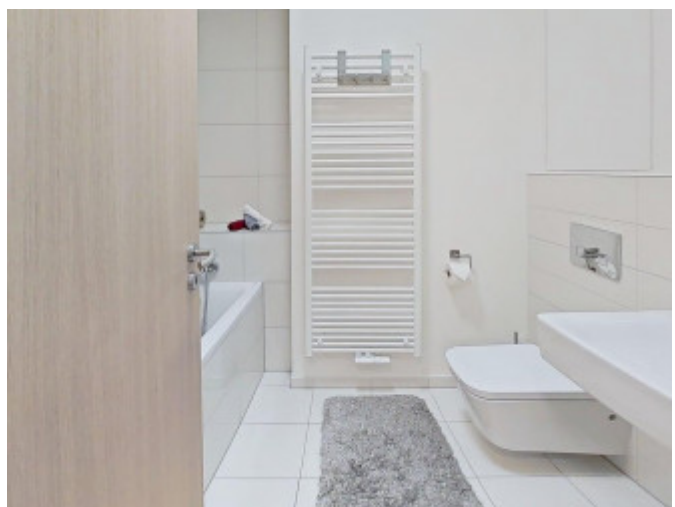
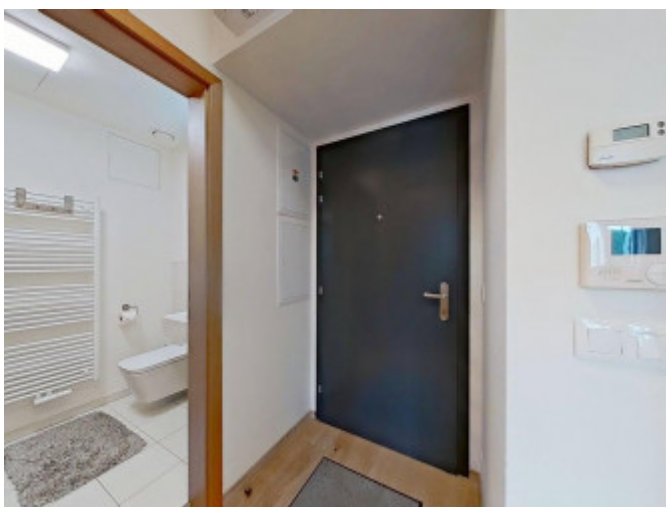
*Garážové státie: 50.000 € vrátane DPH
(Možnosť odpočtu DPH pri kúpe na firmu)*

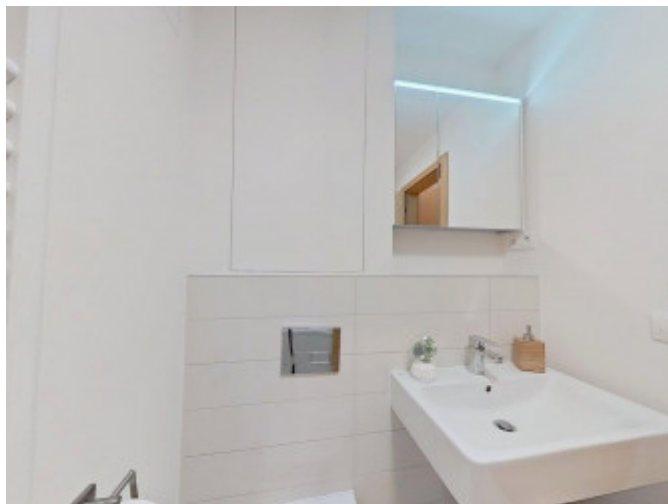
□ *Mesačné náklady:*

Správca: 219 €

Elektrina: 33 €

*Neváhajte ma kontaktovať pre obhliadku tohto štýlového bývania v srdci Bratislavy.
Zuckermandel je viac než lokalita – je to životný štýl.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

