MÔJ RAJ
REALITY



Reštaurácia, bowling & eventová oáza v srdci Komárna, bonus vinné pivnice



930 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1112.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*722 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná investičná príležitosť v Komárne! Predstavujem zabehnutý, plne funkčný a viacúčelový podnikateľský komplex Bow Garden – reštaurácia, hotel, bowling, záhrada a vínne pivnice, to všetko len pár krokov od historického centra mesta.

Časť 1: Reštaurácia, bowling a záhrada – 930.000 €, plus vinné pivnice ako bonus

Pozemok o výmere 1112,5 m2 (zastavaná plocha 722 m2 a dvor 390,5 m2)

Reštaurácia s kapacitou 120 osôb, plne vybavená, s možnosťou cateringu, eventov a svadieb

4 bowlingové dráhy – obľúbené medzi firemnou aj rodinnou klientelou

Pod reštauráciou sa nachádzajú rozsiahle historické vínne pivnice – ideálne pre degustácie, archívne vína, privátne eventy či vínne večery

Budova z kvalitného Ytongu, rekuperácia a elektrické + plynové vykurovanie

Malebná záhrada s fontánou, bazénom a dreveným posedením, obrastená brečtanom – vytvára dokonalú atmosféru pre hostí

Studňa na pozemku – slúži na ekologické zavlažovanie zelene

 Časť 2: Hotelová časť, byt plus garáž pre hostí a byt pre správcu/hostiteľa – 900.000 €

Pozemok o výmere 1524 m2 (zastavaná plocha 1127 m2, dvor 397 m2)

15 hotelových izieb (41 lôžok) – každá s vlastnou kúpeľňou a klimatizáciou

Radiátorové kúrenie na plynový kotol

Ubytovanie s raňajkami, dobrá obsadenosť v sezóne aj mimo nej

Priestranný 2-izbový byt (88 m²) s balkónom a krásnym výhľadom – ideálny pre majiteľa alebo správcu

Veľká garáž pre hosti (9 áut v garáži a 4 autá vo dvore) alebo technické zázemie

 Bonus: Vínne pivnice pod reštauráciou

Unikátna možnosť rozšírenia podnikania – pivnice môžu slúžiť na:

súkromné ochutnávky vín,

degustačné večery s hudbou,

archív vín pre fajnšmekrov,

alebo ako atraktívny prenájom na exkluzívne eventy.

Historický charakter pivníc dodáva priestoru nezameniteľnú atmosféru, ktorá nadchne domácich aj zahraničných hostí.

 Cena spolu: 1.900.000 € (možnosť kúpy jednotlivých častí)

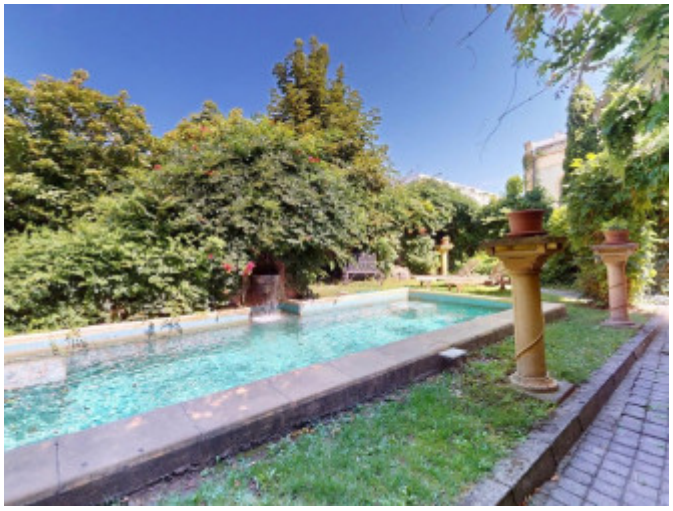
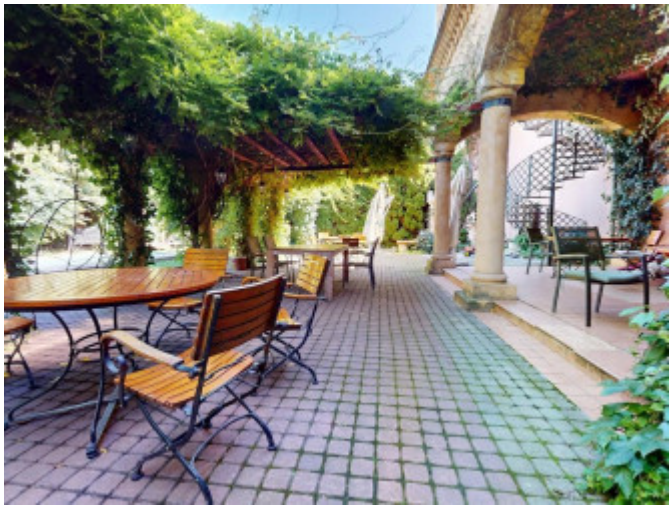
➡ *Pri kúpe celého komplexu (o výmere 2636,5 m2) je možná zľava až 15 % z celkovej ceny!*

 Prečo investovať práve sem?

 Zabehnutá prevádzka s dobrým menom
 Viaceré zdroje príjmu: gastro, ubytovanie, zábava, eventy, víno
 Strategická lokalita – len 100 m od centra Komárna
 Estetické a funkčné priestory, možnosť okamžitého prevzatia
 Silný potenciál pre ďalší rast alebo franchising

 Lokalita:

Komárno – turisticky vyhľadávané mesto na sútoku Dunaja a Váhu s bohatou históriou, lákajúcou turistov i firmy.


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***