



REZERVOVANÉ - ☐ Slniečný 3-izbový byt s loggiou, výhľadom na Karpaty a možnosťou kúpy garáže – Pezinok, tichá lokalita

209 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Nerudova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	86.79 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	86.79 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Plocha garáže:	19 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	15.49 m ²
Špajza:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde vás ráno zobudí spev vtákov, z loggie sa pozeráte do zelene stromov a pri káve relaxujete s príjemným výhľadom. Tento priestranný 3-izbový byt s výmerou 86,79 m² sa nachádza na 3. poschodí tehlovej, komornej bytovky s iba 6 bytmi – pokoj a súkromie sú tu samozrejmosťou.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2016 a predáva sa kompletne zariadený, takže sa môžete nasťahovať bez starostí.

✓ Dispozícia a vybavenie:

svetlá obývačka s výstupom na loggiu do zelene

kuchyňa so špajzou

dve izby s výhľadom na Karpaty

priestranná predsieň

drevené podlahy, dlažba v chodbe, kuchyni a kúpeľni

vstavané skrine v celom byte – dostatok úložného priestoru

klimatizácia pre príjemné letné dni

veľká pivnica až 15,49 m²

lodžia 4,5 m²

bytový dom bol v r. 2020 zateplený a stúpačky sú menené

Bonus: Vedľa bytovky sú garáže – k bytu je možné dokúpiť murovanú garáž za 27.000 €.

☐ *Lokalita: Tichá, zelená časť Pezinka s dobrou dostupnosťou do centra aj na turistické trasy v Karpatoch. Dobrí susedia, rodinná atmosféra.*

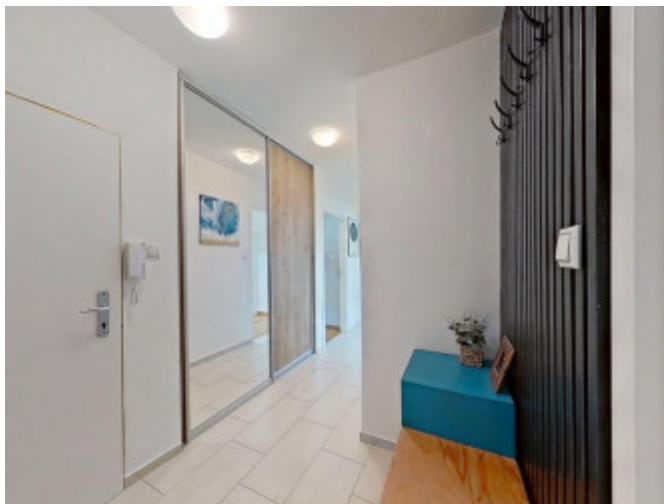
☐ *Cena bytu: 209.000 €*

☐ *Cena garáže: 27.000 € (voliteľné)*

Ak hľadáte útulný a zároveň priestranný byt v príjemnej lokalite, kde sa budete cítiť ako doma od prvého dňa, tento byt je pre vás.

☐ *Volajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku – takéto ponuky sa dlho neohrejú!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Fundárková, AAS

Telefón:

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

