MÔJ RAJ
REALITY



Na predaj rodinný dom v centre Šenkvíc



275 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Šenkvice*
Ulica:	*Chorvátska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*476 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Zastavaná plocha:	*184 m^2*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v centre Šenkvíc. Dom stojí na pozemku o výmere 476 m² (zastavaná plocha 184 m², záhrada 292 m²).

Dispozícia a vybavenie

čiastočne podpivničený dom

2 kúpeľne (1 dokončená, 1 v predpríprave)

laminátové podlahy v izbách

keramická dlažba v chodbe a kúpeľni

vykurovanie plynovým kotlom

mesačné náklady cca 160 € (115 € plyn, 30 € elektrina, 15 € voda)

 Exteriér

 záhrada s ovocnými stromami (jabloň, 2 čerešne, moruša)

 prekrytá terasa a altánok na oddych

 2 parkovacie miesta pred domom

 vstup hlavným vchodom aj bočnou bránkou

 obecná voda a kanalizácia

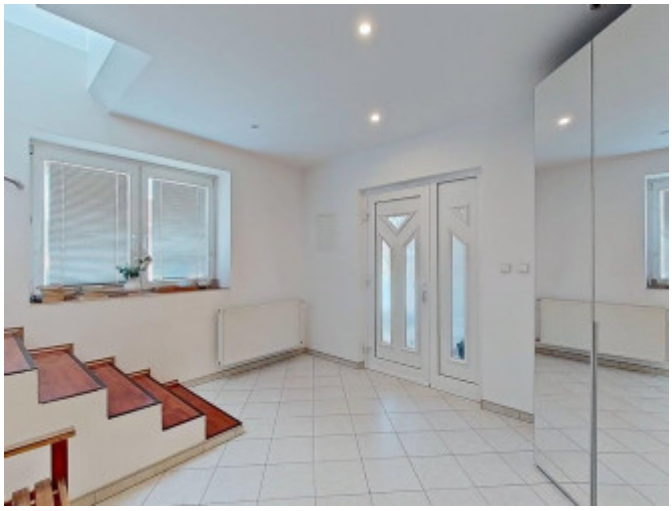
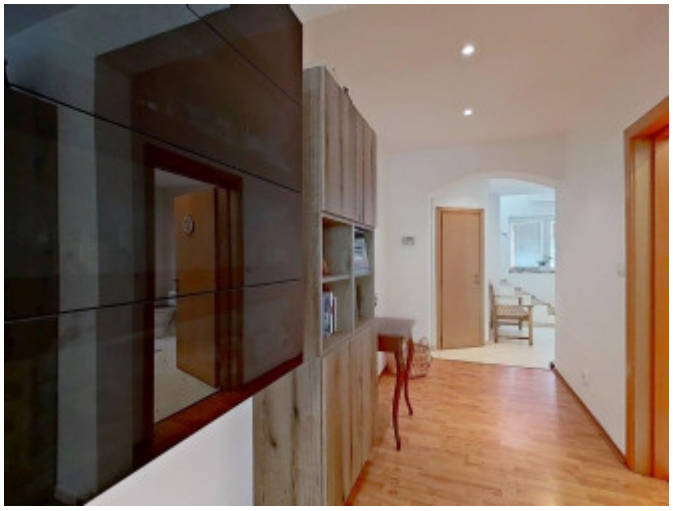
 Lokalita a výhody

priamo v centre obce s kompletnou občianskou vybavenosťou

železničná stanica v pešej dostupnosti – výborné spojenie do Bratislavy aj Trnavy

dom je pripravený na dokončenie fasády, zateplenie, výmenu okien a kotla (orientačne cca 25 000 €) – možnosť dotvoriť si ho podľa vlastného vkusu

schválená dotácia program: obnov dom vo výške 19.000,- platná do marca 2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***