



□ Na predaj rodinný dom v centre Šenkvic

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Chorvátska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	476 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	184 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v centre Šenkvic. Dom stojí na pozemku o výmere 476 m² (zastavaná plocha 184 m², záhrada 292 m²).

- Dispozícia a vybavenie
- čiastočne podpivničený dom
- 2 kúpeľne (1 dokončená, 1 v predpríprave)
- laminátové podlahy v izbách
- keramická dlažba v chodbe a kúpeľni
- vykurovanie plynovým kotlom
- mesačné náklady cca 160 € (115 € plyn, 30 € elektrina, 15 € voda)

□ *Exteriér*

□ *záhrada s ovocnými stromami (jabloň, 2 čerešne, moruša)*

□ *prekrytá terasa a altánok na oddych*

□ *2 parkovacie miesta pred domom*

□ *vstup hlavným vchodom aj bočnou brámkou*

□ *obecná voda a kanalizácia*

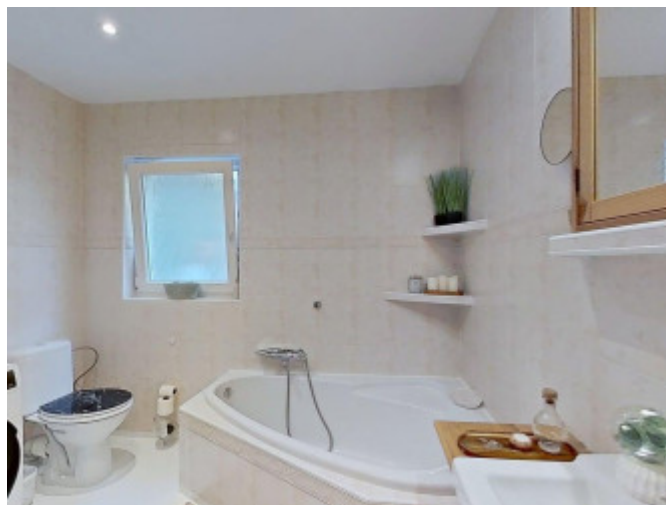
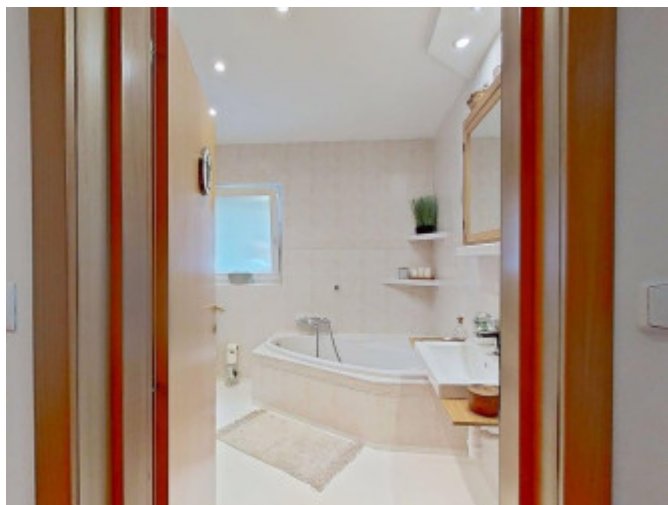
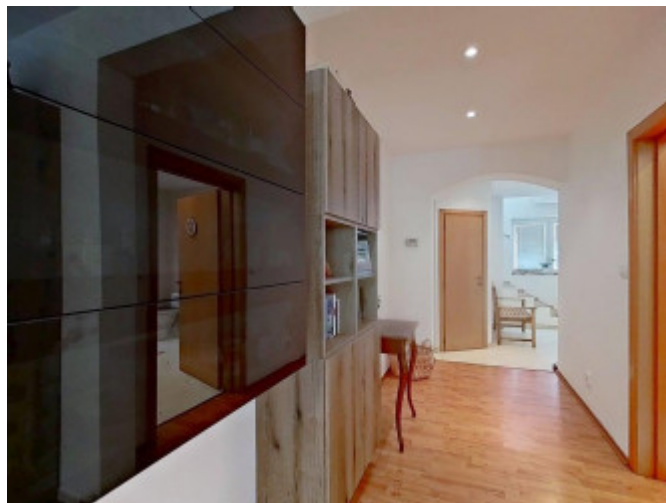
□ *Lokalita a výhody*

priamo v centre obce s kompletnou občianskou vybavenosťou

železničná stanica v pešej dostupnosti – výborné spojenie do Bratislavy aj Trnavy

*dom je pripravený na dokončenie fasády, zateplenie, výmenu okien a kotla (orientačne cca 25 000 €)
- možnosť dotvoriť si ho podľa vlastného vkusu*

schválená dotácia program: obnov dom vo výške 19.000,- platná do marca 2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Michaela Fundárková, AAS**
Telefón : **0907968438**
E-mail: **office@mojraj.sk**

