



REZERVOVANÉ- Štýlový 2-izbový byt so záhradou v top lokalite Bory Nový Dvor!

248 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Michala Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12.02 m ²
Úžitková plocha:	56.17 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	56.17 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný dizajn, tichá zóna, terasa, záhrada a všetko, čo potrebujete pre pohodlné mestské bývanie.

□ Lokalita:

Bory Nový Dvor (2023) – obľúbený projekt od Penta Real Estate, známy kvalitnou výstavbou, upraveným okolím a kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti: Bory Mall (obchody, reštaurácie, kino, kaviarne, detský svet), Kaufland, Hornbach, Merkury Market, Bory nemocnica.

V blízkosti: Sandberg, Devínska Kobyla, hrad Devín, cyklotrasy do Rakúska a na Moravu.

Výborná dostupnosť do centra – MHD aj vlak.

□ *Byt:*

Výmera: 56,17 m²

Terasa: 12,02 m²

Záhrada: 113,80 m²

Pivnica: 2,95 m²

Orientácia: severovýchod – svetlý, no v lete príjemne chladný

Parkovacieho miesto v garáži: +20 000 €

□ *Vybavenie:*

Moderná kuchynská linka so spotrebičmi a ostrovčekom

TV stena a vstavaná predsieňová skriňa na mieru

2× klimatizácia

Kúpeľňa s oknom, samostatné WC

Vnútorne žalúzie v celom byte, vonkajšie žalúzie v kuchyni a kúpeľni

Byt sa predáva čiastočne zariadený

□ *Mesačné náklady:*

Správca: cca 150 €

Elektrina: cca 30 €

□ *Prečo práve tento byt:*

□ *Novostavba v prémiovej lokalite*

□ *Veľká záhrada a terasa na relax*

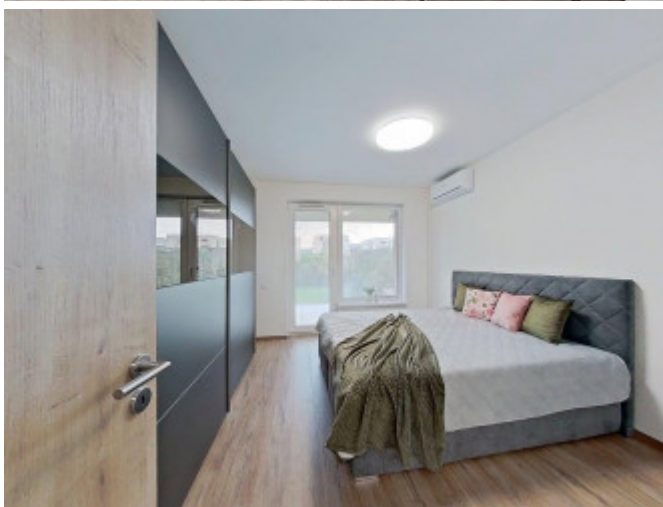
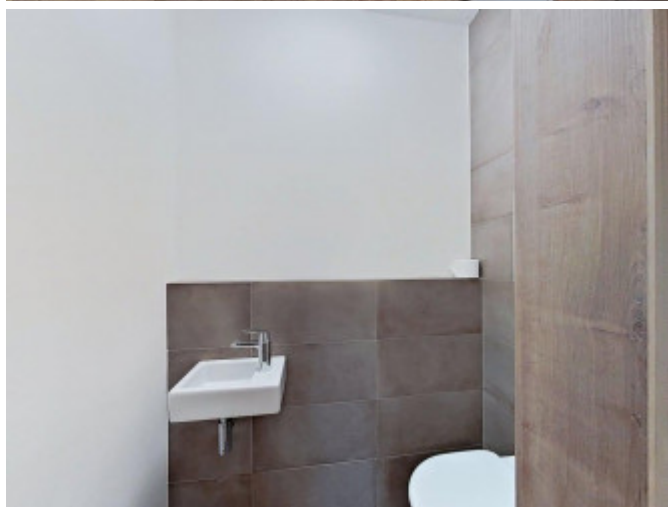
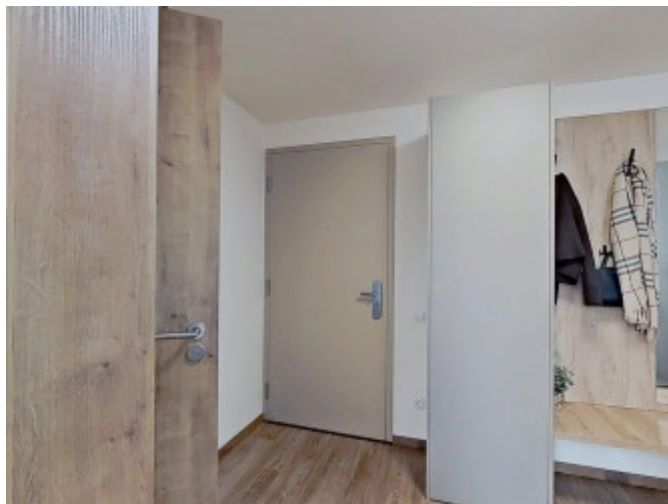
□ *Kvalitné vyhotovenie a moderný interiér*

□ *Kompletná občianska vybavenosť na dosah*

□ *Ideálne bývanie pre pár, singles alebo ako investícia*

□ *Obhliadky na vyžiadanie.*

Stačí sa nasťahovať a užívať si komfort moderného bývania v srdci Bory!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

