



REZERVOVANÉ - 2-IZB. BYT S LODŽIOU, V REZIDENCII BORY NOVÝ DVOR



670 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Zdenky Schelingovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	56.7 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	3.17 m ²	Plocha loggie:	6.02 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM od 1.1.2026 – Štýlový 2-izbový byt v BORY NOVÝ DVOR

56,70 m² | Lodžia 6,01 m² | Pivnica 3,17 m² | Garážové státie | Klíma | Nadštandardné vybavenie

Svetlý, moderný a kompletne zariadený byt

Tento elegantný 2-izbový byt je pripravený poskytnúť maximálne pohodlie a kvalitné bývanie. Prenajíma sa zariadený vrátane spotrebičov – bývať môžete ihneď po novom roku.

Dizajn z ruky architekta

Premyslené riešenia, kvalitné materiály a príjemná atmosféra. Kuchyňa prirodzene oddeľuje obývačku a vytvára harmonický priestor.

□ *Lodžia 6,01 m²*

Priestranné miesto na rannú kávu či večerný oddych, prístupné zo spálne aj obývačky.

□ *Komfortná spálňa*

- *Vonkajšie elektrické žalúzie*

- *Klimatizácia*

- *Ticho a súkromie zaručené*

□ *Praktické detaily*

- *Sieťky na všetkých oknách*

- *Oddelené WC*

- *Veľká suchá pivnica 3,17 m²*

- *prenájom garážového státia za extra 100 EUR/mes., nie je však podmienkou*

□ *Top lokalita - BORY NOVÝ DVOR*

Obchody, kino, reštaurácie, šport, MHD aj vlak - všetko na dosah.

□ *Blízko prírody*

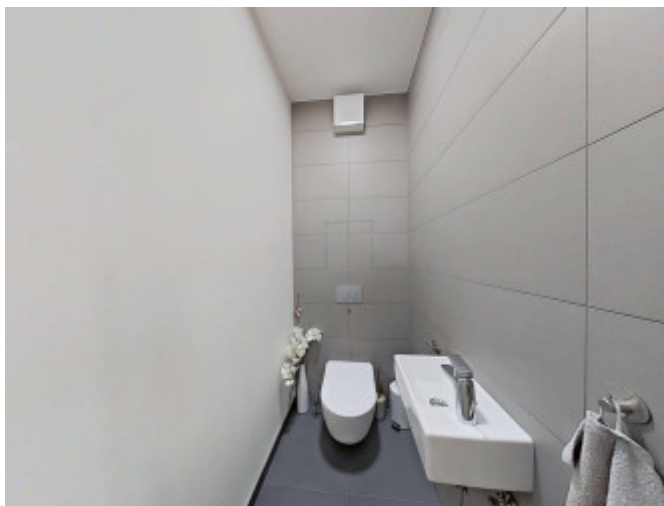
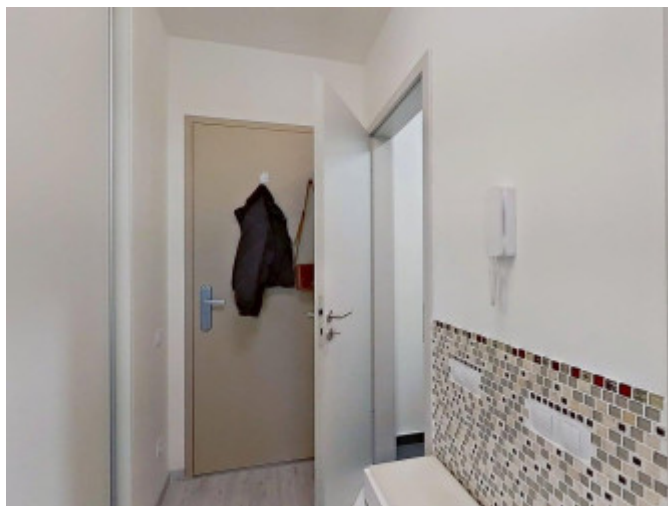
Devínska Kobyla, hrad Devín, cyklotrasy smerom na Moravu a do Rakúska.

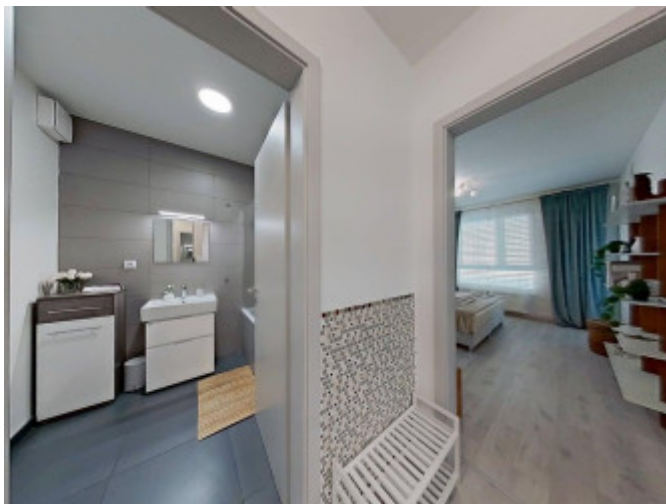
□ *Mesačné náklady:*

155 € správca + 25 € elektrina

□ *Voľný od 1.1.2026.*

Ak hľadáte moderné, štýlové a pohodlné bývanie - toto je ono.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

