



☐ Nízkoenergetický 3-iz. RD s 8 árovým pozemkom

259 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Trhová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	114 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	23 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	32
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte komfortné bývanie bez ďalších investícií, s veľkým pozemkom, garážou a altánkom s letnou kuchyňou? Tento dom v Jelke vás príjemne prekvapí vkusne zariadeným a štýlovým interiérom, ktorý vytvára harmonickú a príjemnú atmosféru domova.

☐ Základné informácie

- 3-izbový rodinný dom
- Úžitková plocha: 94 m²
- Zastavaná plocha: 114 m²
- Pozemok: 800 m²
- Garáž: 23 m²

- *Altánok s letnou kuchyňou: cca 30-40 m²*

☐ *Technický stav & rekonštrukcia*

- *Kompletná rekonštrukcia v roku 2022*
- *Podlahové vodové kúrenie v celom dome*
- *Kúrenie: tepelné čerpadlo*
- *Zateplenie domu: 15 cm*
- *Škridlová strecha*
- *Exteriérové žalúzie v obývacej izbe s kuchyňou*
- *Kvalitná vinylová podlaha*

☐ *Interiér*

- *Vkusne zariadený a štýlový interiér s dôrazom na detail*
- *Elegantná kuchynská linka na mieru*
- *Kombinácia indukčnej dosky a plynového sporáka*
- *Kuchynský ostrovček, ktorý prirodzene oddeľuje kuchyňu od obývacej časti*
- *Praktická technická miestnosť*
- *Dom sa predáva čiastočne zariadený*
- *1/3 domu podpivničená – pivnica so zatepleným stropom*
- *Zateplená povala (40 cm)*

☐ *Exteriér & pozemok*

- *Upravený a udržiavaný pozemok*
- *Altánok s letnou kuchyňou, zakrytý plachtou*
- *Dve komory pri altánku*
- *Pripravená výmena brány – brána je už zakúpená a bude vymenená pred predajom*
- *Studňa s pitnou vodou aj na zavlažovanie*
- *Veľmi dobré susedské vzťahy*

☐ *Garáž & technické vybavenie*

- *Elektrina, ☐ voda a ☐ montážna jama v garáži*
- *Internet: optika – Max Network*
- *Príprava na kamerový systém*
- *Funkčný alarm*
- *Mestská kanalizácia*

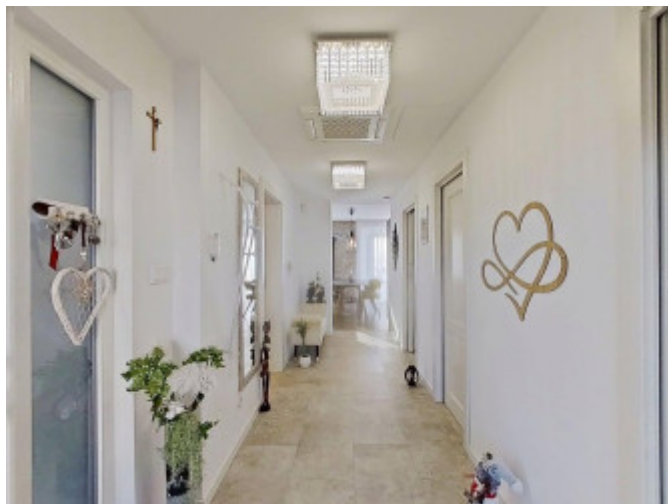
☐ *Lokalita & dostupnosť*

- *Potraviny, ☐ zdravotné stredisko, ☐ pošta*
- *Škôlky, ☐ autobus*
- *13 km Sládkovičovo | 13 km Senec | 24 km Galanta*

☐ *Zhrnutie*

Dom ponúka moderné technológie, štýlový interiér a veľkorysý pozemok v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá hotové bývanie bez kompromisov.

☐ *Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

