



## □ Štýlový 2-izb. byt s výhľadmi, balkónom a garážou – rezortné bývanie Čerešne



600 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Polianky            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                          |                      |
|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Celková plocha:          | 60.68 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Plocha balkóna:          | 10.36 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 50.32 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 1                    |
| Stav:            | novostavba           | Počet garáží:            | 1                    |
| Počet izieb:     | 2                    | Plocha garáže:           | 24.51 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | áno                  | Pivnica plocha:          | 10.22 m <sup>2</sup> |
| Garáž:           | áno                  | Počet pivníc:            | 1                    |
| Pivnica:         | áno                  | Orientácia:              | východ               |
| Rok výstavby:    | 2022                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Pozícia:         | vyššie poschodie     | Optická sieť:            | áno                  |
| Poschodie:       | 12                   |                          |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstav si rána s kávou na balkóne, slnko vychádzajúce nad mestom a večery v modernom, tichom byte vysoko nad ruchom ulíc.

Ponúkam na prenájom svetlý, kompletne zariadený 2-izbový apartmán na 12. poschodí zo 16 v obľúbenom projekte Čerešne, ktorý je skôr životným štýlom než len bývaním.

□ Byt, ktorý má atmosféru

- 50,32 m<sup>2</sup> premysleného priestoru

- balkón 10,36 m<sup>2</sup> s krásnymi východnými výhľadmi
- 12/16 poschodie, dva výťahy
- možnosť využívať 1/2 pivničnej kobky (10,22 m<sup>2</sup>), ktorá je hneď vedľa gar. státia
- garážové státie v podzemnej garáži 24,51 m<sup>2</sup>

*Interiér je ladený do moderného, nadčasového štýlu:*

*minimalistická kuchyňa na mieru, drevené príjemné podlahy v celom byte, rolldoor skrine v chodbe aj spálni, kúpeľňa s vaňou, rozťahovací gauč, pračka so sušičkou, exteriérové žalúzie a klimatizácia, ktorá bude doplnená.*

□ *Byt sa prenajíma kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať.*

□ Čerešne – bývanie, kam sa tešíš domov

*Uzavretý areál s recepciou 24/7 ponúka atmosféru mestského rezortu:*

- lagúna a lehátka v lete
- detské ihrisko a amfiteáter
- yoga štúdio s kaviarňou
- barber
- množstvo zelene, pokoja a komunity

□ *Lokalita, ktorá dáva zmysel*

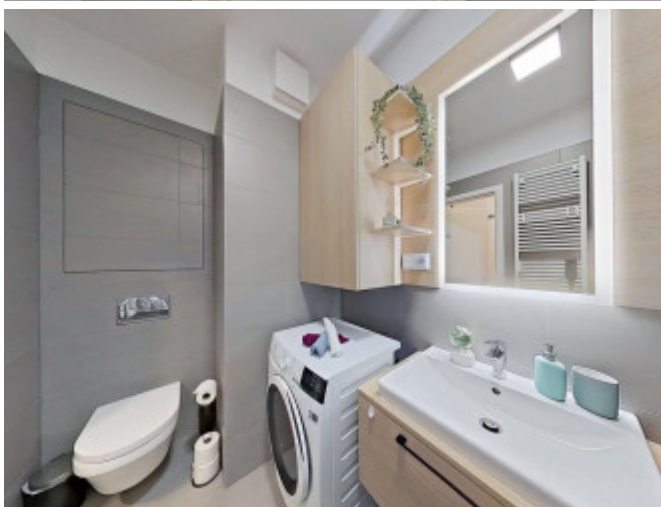
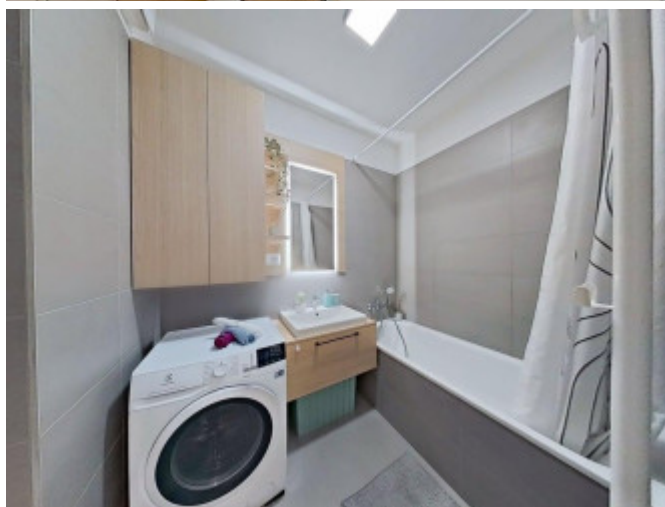
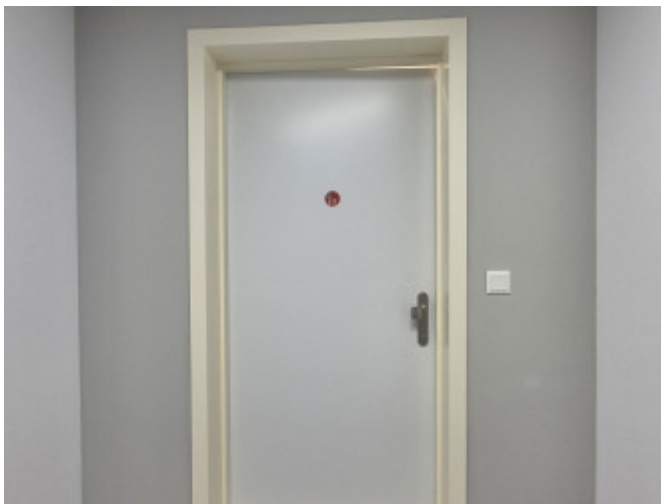
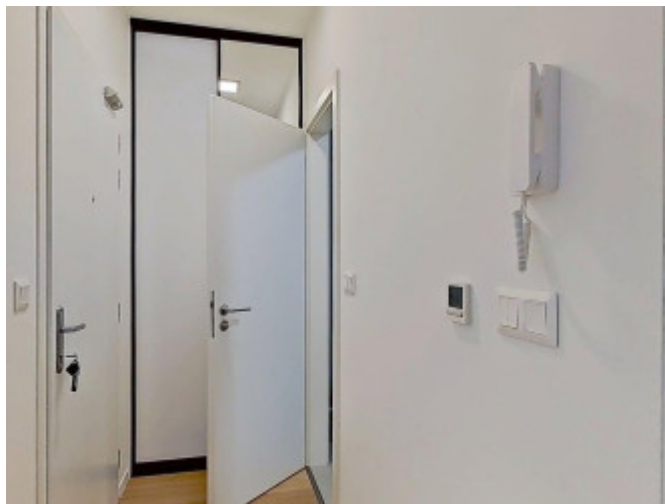
- Kaufland a nákupné centrum pár minút pešo
- kúpalisko Rosnička
- Železná studnička, Sitina – šport, prechádzky, relax
- rýchle napojenie na obchvat aj do centra
- nové, moderné a dynamicky sa rozvíjajúce sídlisko
- zimný štadión na Harmincovej - možnosť korčuľovania

□ *Cena*

- Nájom vrátane garáže: 600 € / mesiac
- Plus mesačné náklady:
- správca: 207 €
- elektrina: cca 15 €
- internet: cca 28 €
- park. miesto v garáži 50 €

□ *Ideálne pre*

*jednotlivca alebo pár, ktorí chcú viac než len byt – hľadajú štýl, pokoj, služby, zeleň a príjemnú energiu miesta.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michaela Fundárková, AAS**  
**0907968438**  
**office@mojraj.sk**

