



RD po čiastočnej rek. (10 min od Nových Zámkov)

98 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Žombek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	796 m ²	Celková plocha:	796 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	364 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tehlový, suchý, zdravý a okamžite obývatelný dom, čiastočne zrekonštruovaný, na širokom pozemku 796 m² v obci Dvory nad Žitavou, len 10 min od Nových Zámkov.

▣ ZÁKLAD

pozemok 796 m² (záhrada 432 m², broskyňa, studňa)

zastavaná plocha 364 m²

3-izbový (možnosť 4. izby z kuchyne)

povala - možná ďalšia izba

celý podpivničený – suché, využiteľné priestory

□ REKONŠTRUKCIA

- ✓ *nová kuchyňa*
- ✓ *nová kúpeľňa (sprchový kút)*
- ✓ *nové interiérové dvere*
- ✓ *plastové okná + rolety*
- ✓ *nové vchodové dvere (vpredú aj do záhrady)*
- ✓ *nová sedlová strecha*

□ TECHNIKA

kúrenie: plynový kotol (starší)

3x klimatizácia (kúrenie/chladenie)

nový kotol na ohrev vody

□ NÁKLADY

elektrina 135 €, plyn 110 €, voda 15 €

□ *Poctivý dom v obývatel'nom stave s veľkým potenciálom rozšírenia.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Fundárková, AAS

Telefón :

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

