MÔJ RAJ
REALITY



Na prenájom | Obchodno-kancelársky priestor 140 m² – Petržalka



1 960 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Námestie hraničiarov*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*140 m²*	*Celková plocha:*	*140 m²*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný priestor pre svoje podnikanie na frekventovanom mieste s výbornou dostupnosťou? Ponúkame na prenájom atraktívny nebytový priestor v obľúbenom polyfunkčnom objekte Dominant v centre Petržalky.

Námestie Hraničiarov, Bratislava – Petržalka

PRIESTOR
✔ *výmera 140,25 m²*
✔ *prízemie s výbornou dostupnosťou*
✔ *vstup priamo z terasy*
✔ *skvelá viditeľnosť a prezentácia prevádzky*
✔ *voľný ihneď*

⚙ *VYBAVENIE*
✔ *klimatizácia a vykurovanie prostredníctvom systému Fancoil ❄☀*
✔ *kazetový strop*
✔ *samostatná kuchynka*

✔ *toaleta*
✔ *otvorený priestor doplnený o oddelené kancelárie*
✔ *flexibilné dispozičné riešenie*

 LOKALITA
 električka a MHD v bezprostrednej blízkosti
 rýchle napojenie na diaľničný obchvat a smer Rakúsko
 vysoká frekvencia obyvateľov a návštevníkov
 etablovaná polyfunkčná budova v centre Petržalky

 IDEÁLNE PRE
✔ *showroom alebo predajňu*
✔ *kancelárie a administratívu*
✔ *klientské centrum*
✔ *služby, poradenstvo alebo zdravotnícke zariadenie*
✔ *finančné služby, beauty alebo wellness prevádzku*

 Podmienky prenájmu
✔ *mesačné prevádzkové náklady: 450 EUR/mesiac*
✔ *cena nájmu je uvedená bez DPH*
✔ *pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:*

3-mesačný depozit (kaucia)

prvé mesačné nájomné

provízia realitnej kancelárie vo výške jedného mesačného nájomného

 Priestor ponúka ideálnu kombináciu reprezentatívnej adresy, výbornej dostupnosti a flexibility využitia pre rôzne typy podnikania.

 Viac informácií a obhliadky:
Michaela Fundárková
 0907 968 438
 www.mojraj.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***