



□ Na prenájom | Obchodno-kancelársky priestor 140 m² – Petržalka



1 960 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie hraničiarov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	140 m ²
Stav:	novostavba

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	140 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný priestor pre svoje podnikanie na frekventovanom mieste s výbornou dostupnosťou? Ponúkame na prenájom atraktívny nebytový priestor v obľúbenom polyfunkčnom objekte Dominant v centre Petržalky.

□ Námestie Hraničiarov, Bratislava – Petržalka

□ PRIESTOR

- ✓ výmera 140,25 m²
- ✓ prízemie s výbornou dostupnosťou
- ✓ vstup priamo z terasy
- ✓ skvelá viditeľnosť a prezentácia prevádzky
- ✓ voľný ihneď

⚙ VYBAVENIE

- ✓ klimatizácia a vykurovanie prostredníctvom systému Fancoil ❄❄
- ✓ kazetový strop
- ✓ samostatná kuchynka

- ✓ toaleta
- ✓ otvorený priestor doplnený o oddelené kancelárie
- ✓ flexibilné dispozičné riešenie

☐ LOKALITA

- ☐ električka a MHD v bezprostrednej blízkosti
- ☐ rýchle napojenie na diaľničný obchvat a smer Rakúsko
- ☐ vysoká frekvencia obyvateľov a návštevníkov
- ☐ etablovaná polyfunkčná budova v centre Petržalky

☐ IDEÁLNE PRE

- ✓ showroom alebo predajňu
- ✓ kancelárie a administratívu
- ✓ klientské centrum
- ✓ služby, poradenstvo alebo zdravotnícke zariadenie
- ✓ finančné služby, beauty alebo wellness prevádzku

☐ Podmienky prenájmu

- ✓ mesačné prevádzkové náklady: 450 EUR/mesiac
- ✓ cena nájmu je uvedená bez DPH
- ✓ pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

3-mesačný depozit (kaucia)

prvé mesačné nájomné

provízia realitnej kancelárie vo výške jedného mesačného nájomného

☐ Priestor ponúka ideálnu kombináciu reprezentatívnej adresy, výbornej dostupnosti a flexibility využitia pre rôzne typy podnikania.

☐ Viac informácií a obhliadky:

Michaela Fundárková

☐ 0907 968 438

☐ www.mojraj.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Fundárková, AAS

Telefón :

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

