



Moderný 3-izb. byt s veľkou terasou Nový Ružinov – Marlen



935 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na výslňí
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	66.48 m ²	Celková plocha:	102.5 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	33.34 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	13 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	2.68 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom štýlový a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenej novostavbe Nový Ružinov – budova Marlen. Byt zaujme najmä veľkorysou terasou, príjemnou orientáciou na dve svetové strany a kompletným vybavením, ktoré poskytuje komfortné bývanie.

Základné informácie

- výmera bytu: 66,48 m²
- terasa: 33,34 m²
- pivnica: 2,68 m²

- poschodie: 4 / 4
- orientácia: východ - západ

Dispozícia a vybavenie

Byt sa prenája kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

- ✓ klimatizácia
- ✓ exteriérové žalúzie
- ✓ sieťky proti hmyzu
- ✓ samostatné WC
- ✓ kúpeľňa so sprchovým kútom
- ✓ veľká terasa ideálna na oddych alebo posedenie

K bytu patrí pivnica a garážové státie, čo zvyšuje komfort bývania.

Lokalita

Projekt Nový Ružinov patrí medzi moderné rezidenčné štvrte Bratislavy. Lokalita ponúka príjemné bývanie s množstvom zelene, detskými ihriskami, kaviarňami, obchodmi a rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat.

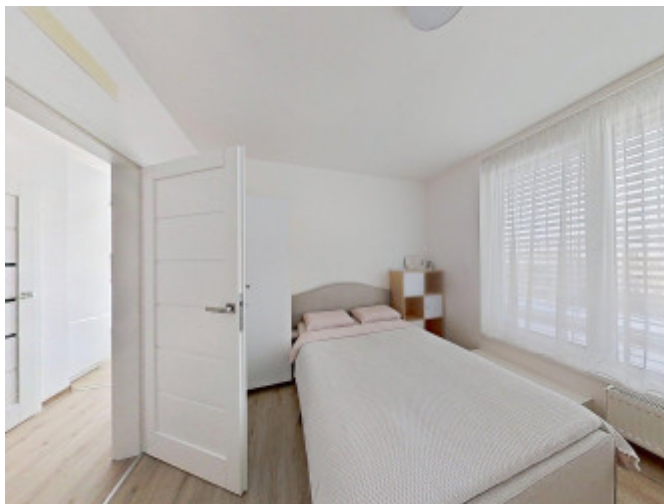
Cena

- Nájom: 935 € / mesiac
- Energie: 265 € / mesiac
- (správa 218 €, elektrina 19 €, internet 28 €)

Ďalšie informácie

- byt je vhodný max. pre 2 dospelé osoby alebo rodinu s jedným dieťaťom
- voľný od 1.4.2026





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Fundárková, AAS

Telefón :

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

