



REZERVOVANÉ - Rodinný dom s veľkým pozemkom v srdci Pezinka - Bernolákova ul. ☐



330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	846 m ²	Špažza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	99.85 m ²	Celková plocha:	846 m ²
Zastavaná plocha:	115 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	77 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	99.85 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Môj Raj ponúka na predaj 3/4-izbový rodinný dom situovaný vo vyhľadávanej lokalite Pezinok - Bernolákova ulica, ktorý ponúka ideálnu kombináciu bývania, podnikania aj investície.

☐ Základné informácie:

pozemok: 846 m²

zastavaná plocha domu: 115 m²

zastavaná plocha garáže + autoservisu: 77 m²

záhrada: 398 m² □

dvor: 256 m² □

□ *Technické parametre:*

tehlový dom

škridlová strecha

pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

1/2 domu podpivničená

kúrenie plynovým kotlom

dom je napojený na obecnú vodu a mestskú kanalizáciu

na pozemku je studňa

k dispozícii betonová povala (ďalší úložný alebo obytný potenciál)

□ *Výhody nehnuteľnosti:*

- ✓ *výborná lokalita v rámci Pezinka*
- ✓ *veľkorysý pozemok s množstvom možností využitia*
- ✓ *samostatná stavba – garáž / autoservis (podnikateľský potenciál)*
- ✓ *ideálne na bývanie + podnikanie alebo investíciu*

□ *Cena: 330.000 €*

□ *Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku:*

Michaela Fundárková – Môj Raj, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Fundárková, AAS

Telefón :

0907968438

E-mail:

office@mojraj.sk

