



□ 2-izb. apartmán s terasou – Crown Fort Club, Grand Resort, Sveti Vlas, Bulharsko



125 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	72.92 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	72.92 m ²	Celková plocha:	72.92 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte apartmán pri mori, ktorý spája komfort, investíciu a dovolenkovú atmosféru? Tento kompletne zariadený 2-izbový apartmán s terasou v prestížnom komplexe Crown Fort Club, ktorý je súčasťou Grand Resortu je ideálnou voľbou □

- LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA SEBA
- medzi Sveti Vlas a Elenite
- pláž len 3-5 minút pešo
- panoramatické výhľady na Sunny Beach a Nessebar Bay
- unikátne spojenie morského a horského vzduchu

□ APARTMÁN

2-izbový, kompletne zariadený

výmera je uvedená vrátane balkóna a podielu na spoločných priestoroch

terasa s príjemným posedením

klimatizácia (leto/zima) **

kvalitné materiály, moderný interiér

vhodný na vlastné bývanie aj prenájom

□ KOMPLEX, KTORÝ PONÚKA VŠETKO

- ✓ 17 bazénov (vrátane vlnového, tobogánov a jacuzzi)
- ✓ reštaurácie, kaviarne, obchody
- ✓ SPA, fitness, sauna
- ✓ detské ihriská a kids club
- ✓ tenis, mini golf, športoviská
- ✓ 24/7 bezpečnosť a správa
- ✓ krásne upravené záhrady a oddychové zóny □

□ ČO NÁJDETE V OKOLÍ?

- Marina Dinevi, Sveti Vlas – luxusný prístav, štýlové reštaurácie a beach bary
- Sunny Beach – nočný život, kluby a zábava len pár minút od rezortu
- Nessebar (UNESCO) – historické mestečko plné romantických uličiek a pamiatok
- Aqua Paradise Nessebar – jeden z najväčších aquaparkov v Európe
- Vínné bary a reštaurácie pri mori – ideálne na večerné posedenie s výhľadom
- Výlety loďou a vodné športy – adrenalín aj relax na Čiernom mori
- Nádherné pláže a promenády – kilometre pobrežia na prechádzky a oddych
- Sunset bary – magické západy slnka s kokteilom v ruke □□

□ PREČO JE TO SKVELÁ VOĽBA?

- ✓ ideálne na dovolenku aj investíciu
- ✓ vysoký potenciál prenájmu turistom
- ✓ kompletná infraštruktúra – všetko na jednom mieste
- ✓ bezstarostná správa apartmánu

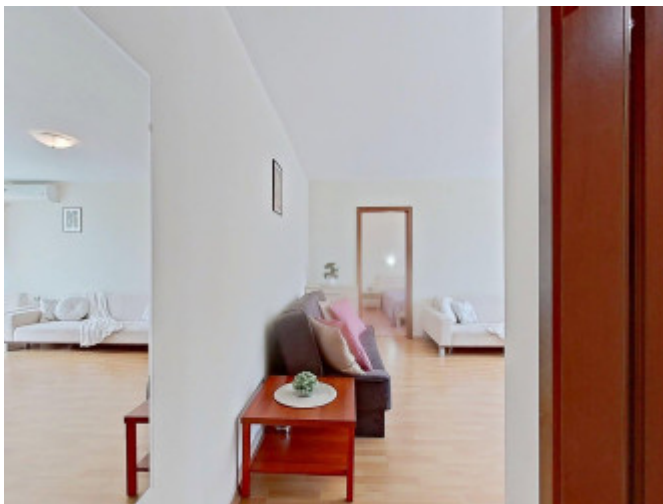
□ Ročný správcovský poplatok: cca 14,50 € / m² (vrátane DPH)

□ Kupujúci hradí notársky poplatok vo výške 5 % z kúpnej ceny, ktorý zahŕňa kompletnú prípravu kúpnej zmluvy a prevod vlastníctva. ✓

□ Apartmán, kde si užívate more, výhľad aj pohodlie – bez kompromisov.

□ Viac informácií a obhliadky:

Michaela Fundárková – 0907 968 438



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

