



□ Apartmán s terasou – Crown Fort Club, Grand Resort, Sveti Vlas, Bulharsko



85 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	35.85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	35.85 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	35.85 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte apartmán pri mori, ktorý je ideálny na vlastné využitie aj prenájom? Toto štúdio s terasou v komplexe Crown Fort Club, ktorý je súčasťou Fort Noks Grand Resort, je skvelou voľbou □

□ APARTMÁN

typ: štúdio (1-izbový apartmán)

výmera je uvedená vrátane balkóna a podielu na spoločných priestoroch

terasa □

kompletne zariadený

klimatizácia (leto/zima) **

kvalitné materiály, moderné prevedenie

□ LOKALITA

□ medzi Sveti Vlas a Elenite

□ pláž len 3-5 minút pešo

□ výhľady na Sunny Beach a Nessebar Bay

□ jedinečné spojenie morského a horského vzduchu

□ KOMPLEX, KTORÝ PONÚKA VŠETKO

✓ 17 bazénov (vlnový bazén, tobogány, jacuzzi)

✓ reštaurácie, obchody, kaviarne

✓ SPA, fitness, sauna

✓ detské ihriská a kids club

✓ tenis, mini golf, športoviská

✓ 24/7 bezpečnosť a správa

✓ krásne upravené zelené plochy □

□ ČO NÁJDETE V OKOLÍ?

□ Marina Dinevi, Sveti Vlas – luxusný prístav, štýlové reštaurácie a beach bary

□ Sunny Beach – nočný život, kluby a zábava len pár minút od rezortu

□ Nessebar (UNESCO) – historické mestečko plné romantických uličiek a pamiatok

□ Aqua Paradise Nessebar – jeden z najväčších aquaparkov v Európe

□ Vínné bary a reštaurácie pri mori – ideálne na večerné posedenie s výhľadom

□ Výlety loďou a vodné športy – adrenalín aj relax na Čiernom mori

□ Nádherné pláže a promenády – kilometre pobrežia na prechádzky a oddych

□ Sunset bary – magické západy slnka s kokteilom v ruke □□

□ PREČO INVESTOVAŤ?

✓ ideálne na dovolenku aj prenájom

✓ vysoký potenciál krátkodobého prenájmu

✓ kompletný rezort – všetko na jednom mieste

✓ bezstarostná správa apartmánu

□ Cena: 85.000 €

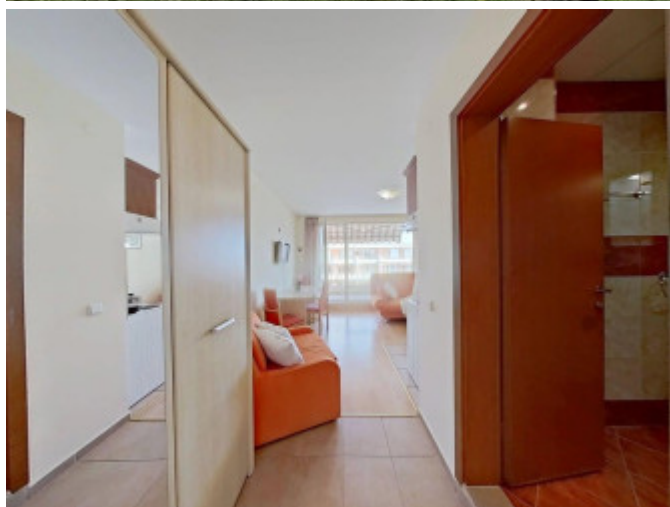
□ Ročný správcovský poplatok: cca 14,50 € / m² (vrátane DPH)

□ Kupujúci hradí notársky poplatok vo výške 5 % z kúpnej ceny, ktorý zahŕňa kompletnú prípravu kúpnej zmluvy a prevod vlastníctva. ✓

□ Perfektné štúdio pri mori za cenu, ktorá je často nižšia ako byt na Slovensku.

□ Viac informácií:

Michaela Fundárková – 0907 968 438



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

