



## □ Hotelový apartmán s balkónom - 4□ Premier Fort Beach, Sveti Vlas (budova B1)

95 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	48.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	48.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte investičný apartmán pri mori, ktorý môžete zároveň využívať na vlastnú dovolenku? Tento hotelový apartmán v 4□ rezorte Premier Fort Beach (budova B1) je ideálnou kombináciou prestíže, lokality a výnosu □

#### □ APARTMÁN

výmera je uvedená vrátane balkóna a podielu na spoločných priestoroch

balkón □

poschodie: 2/4 (výťah)

kompletne zariadený

klimatizácia ✨

vhodný na vlastné využitie aj prenájom

☐ TOP LOKALITA – PRIAMO PRI MORI

☐ Sveti Vlas

☐ pláž len pár krokov (cca 10–30 m)

výborná dostupnosť do Sunny Beach a Nessebaru

cca 30 min od letiska Burgas

☐ 4☐ PREMIER FORT BEACH – ŠPIČKOVÝ REZORT

- ✓ bazény pre dospelých aj deti
- ✓ reštaurácie, kaviarne, obchody
- ✓ SPA, wellness, fitness
- ✓ detský klub, animačné programy
- ✓ športoviská
- ✓ 24/7 bezpečnosť a správa
- ✓ upravené záhrady a relax zóny ☐

☐ ČO NÁJDETE V OKOLÍ?

- ☐ Marina Dinevi, Sveti Vlas – luxusný prístav, štýlové reštaurácie a beach bary
- ☐ Sunny Beach – nočný život, kluby a zábava len pár minút od rezortu
- ☐ Nessebar (UNESCO) – historické mestečko plné romantických uličiek a pamiatok
- ☐ Aqua Paradise Nessebar – jeden z najväčších aquaparkov v Európe
- ☐ Vínné bary a reštaurácie pri mori – ideálne na večerné posedenie s výhľadom
- ☐ Výlety loďou a vodné športy – adrenalín aj relax na Čiernom mori
- ☐ Nádherné pláže a promenády – kilometre pobrežia na prechádzky a oddych
- ☐ Sunset bary – magické západy slnka s kokteilom v ruke ☐☐

☐ PREČO INVESTOVAŤ?

- ✓ prvá línia pri mori = vysoká hodnota
- ✓ vysoký potenciál krátkodobého prenájmu
- ✓ hotelový štandard služieb
- ✓ ideálne spojenie dovolenky + investície

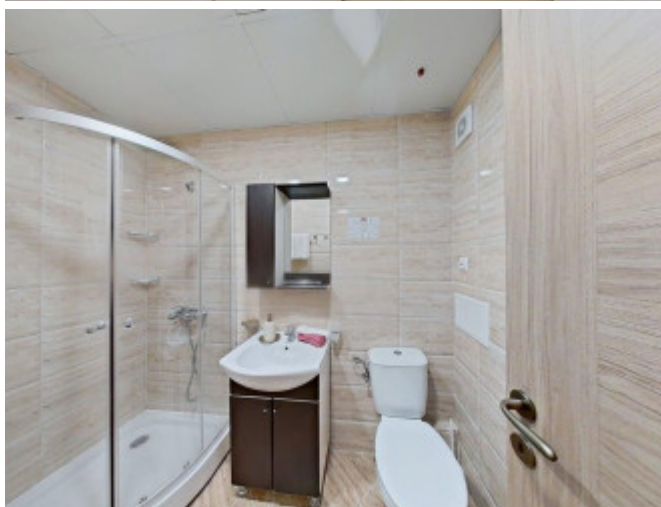
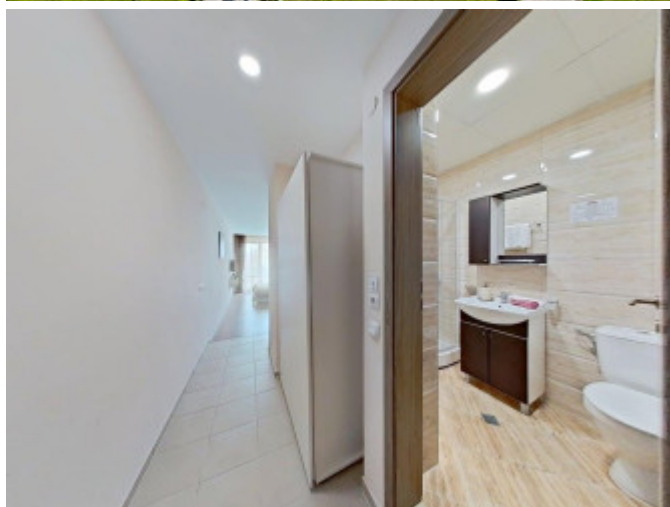
☐ Cena: 95.000 €

☐ Kupujúci hradí notársky poplatok vo výške 5 % z kúpnej ceny, ktorý zahŕňa kompletnú prípravu kúpnej zmluvy a prevod vlastníctva. ✓

☐ Prémiový apartmán v 4☐ rezorte, ktorý vám môže prinášať pravidelný príjem a zároveň miesto na oddych pri mori.

☐ Kontakt:

Michaela Fundárková – 0907 968 438



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michaela Fundárková, AAS**  
**0907968438**  
**office@mojraj.sk**

