



▣ Veľký svetlý 3-izb. byt s 2 balkónmi a park. miestom

278 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	72.32 m ²	Celková plocha:	81.05 m ²
Podlahová plocha:	72.32 m ²	Plocha balkóna:	6.41 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.32 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2011		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt s krásnymi výhľadmi, skvelou dostupnosťou a kompletnou vybavenosťou? Tento 3-izbový byt na Podunajskej ulici vás osloví svetlom, priestorom aj lokalitou ▣

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera bytu: 72,32 m²

2 balkóny spolu 6,41 m² ▣

pivnica (murovaná): 2,32 m²

poschodie: 6/7 (výtah)

bytový dom: cca 15-ročná stavba

byt sa predáva kompletne zariadený

☐ PARKOVANIE

vonkajšie parkovacie státie pred domom

☐ cena: 10.000 € (extra)

☐ VÝHODY BYTU

- ✓ veľkorysá výmera a praktická dispozícia
- ✓ svetlý byt s krásnymi výhľadmi na Bratislavu ☐
- ✓ 2 balkóny - ideálne na rannú kávu aj večerný relax
- ✓ murovaná pivnica
- ✓ pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou

☐ LOKALITA - NA ROZHRANÍ RUŽINOVA A BISKUPÍC

začiatok Podunajských Biskupíc, koniec Ružinova

Vrakúnsky lesopark - príroda, preliezky, programy pre deti, grilovanie ☐

ZŠ, MŠ v blízkosti

Kaufland, Billa, Tesco, večierka, zmrzlina ☐

výborné napojenie na D1 a D4

kompletná občianska vybavenosť

☐ NÁKLADY

správca: 146,47 €

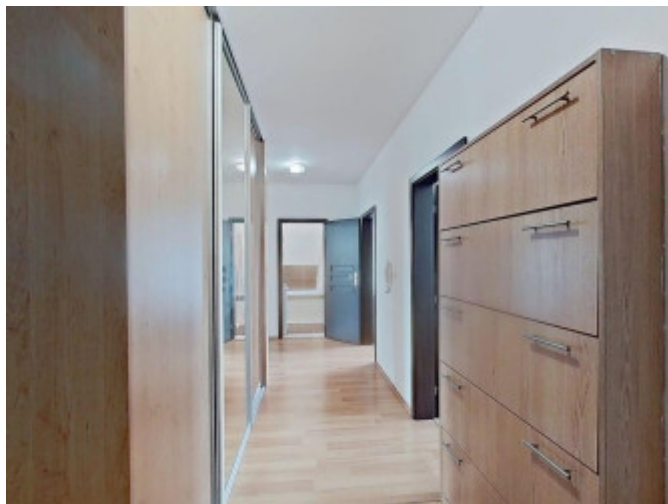
elektrina: 34 €

internet + HBO: 36 € (Telekom)

☐ Cena bytu: 278.000 €

☐ Byt, ktorý ponúka priestor, výhľad aj skvelú lokalitu - ideálny pre rodinu alebo ako investícia.

☐ Michaela Fundárková - 0907 968 438



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

