



□ Útulný 1-izbový byt s dvomi balkónmi a výhľadom do prírody -  
Nižná, Orava □

90 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Nižná
Ulica:	Nová doba
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	40.63 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43.51 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	2.88 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	7.06 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v pokojnom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom možností na oddych? Tento svetlý byt v obci Nižná vás očarí krásnymi výhľadmi, praktickou dispozíciou a blízkosťou prírody. □

□ Nižná, okres Tvrdošín

□ BYT

- ✓ výmera 40,63 m<sup>2</sup> vrátane dvoch pivníc (7,06 m<sup>2</sup>)
- ✓ 2 balkóny s krásnym výhľadom do zelene (2,88 m<sup>2</sup>)
- ✓ 3. poschodie z 3 bez výťahu
- ✓ čiastočná rekonštrukcia
- ✓ plastové okná (výmena v roku 2012)

- ✓ podlahy: drevené parkety, laminát a dlažba
- ✓ predáva sa nezariadený, súčasťou je vstavaná kuchynská linka
- ✓ v liste vlastníctva vedený ako 1-izbový byt
- ✓ momentálne dispozične využívaný a zariadený ako 2-izbový byt, čo ponúka komfortnejšie bývanie a lepšie využitie priestoru

☐ LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE

- ✓ potraviny, mäsiarstvo, lekáreň
- ✓ základná škola a materská škola
- ✓ cukráreň, detské ihrisko
- ✓ autobusová a vlaková stanica
- ✓ cyklotrasy a rieka Orava
- ✓ lyžiarske strediská v okolí
- ✓ termálne kúpalisko a wellness Oravice
- ✓ nádherná oravská príroda na dosah
- ✓ len 5 km do Tvrdošína a 10 km do Trstenej

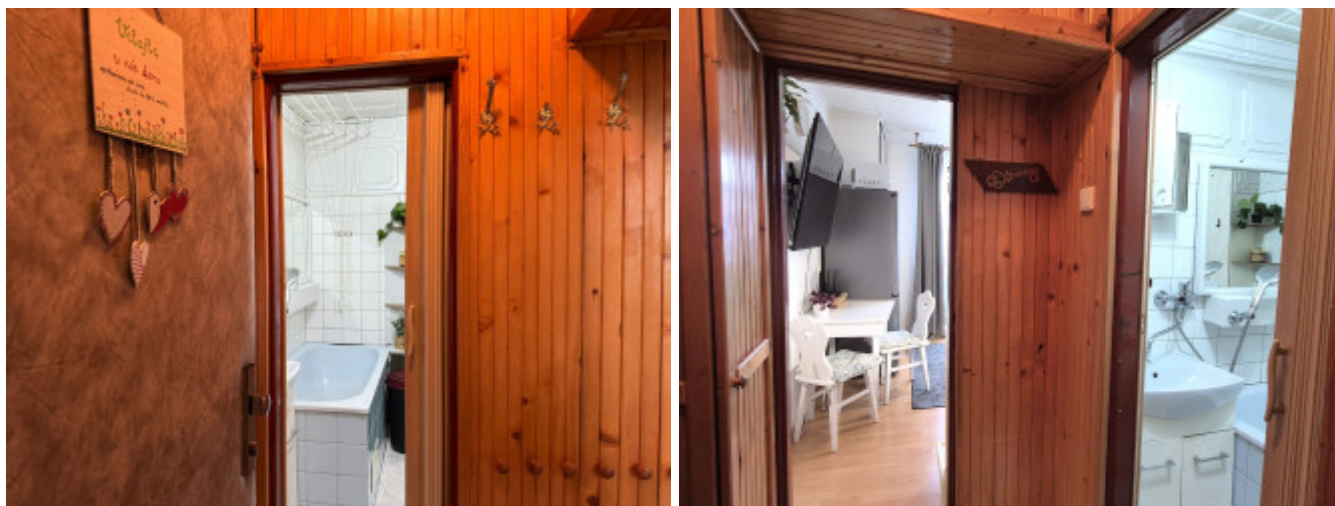
☐ Mesačné náklady:

- ✓ správca cca 130 € / 1 osoba
- ✓ elektrina cca 35 €

☐ Ideálna voľba na vlastné bývanie, štartovací byt alebo investíciu na prenájom. Vďaka súčasnému usporiadaniu ako 2-izbový byt získate viac priestoru a komfortu bez nutnosti ďalších investícií.

☐ Viac informácií a obhliadky:

- ☐ 0911 391 133
- ☐ [www.mojraj.sk](http://www.mojraj.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Michaela Fundárková, AAS**

Telefón :

**0907968438**

E-mail:

**office@mojraj.sk**

