MÔJ RAJ
REALITY



Útulný vidiecky dom s veľkou záhradou, dielňou a absolútnym súkromím



155 000

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Krupina*
Obec:	*Dolné Mladonice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*kameň*
Plocha pozemku:	*3753 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Celková plocha:*	*3753 m^2*
Zastavaná plocha:	*369 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po pokojnom bývaní uprostred prírody alebo hľadáte chalupu, kde si naozaj oddýchnete? Tento čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom vás očarí svojou atmosférou, súkromím a veľkorysým pozemkom.

DOM

3-izbový rodinný dom
zastavaná plocha 369 m²
dielňa o výmere 94 m²
dvor 384 m²
svahovitá záhrada s rozlohou až 2 184 m²
potok 50 m2

rovinatá záhrada 486 m2
parkovisko/záhrada 186 m2

DISPOZÍCIA

kuchyňa s jedálňou
obývacia izba
spálňa
chodba
kúpeľňa
samostatné WC
nedokončená izba podľa vlastných predstáv

ČO VÁS OČARÍ

priznané drevené trámy vytvárajú príjemnú vidiecku atmosféru
zariadenie môže zostať po dohode
vidiecky štýl kuchyne
laminátové podlahy, dlažba v kuchyni a kúpeľni
drevené eurookná (dvojsklo)
masívne kamenné múry hrubé približne 70 cm
plechová strecha
povala s úložným priestorom

VYKUROVANIE

krbové kachle na drevo alebo drevené brikety
elektrické kúrenie
elektrický bojler na ohrev vody

POZEMOK PLNÝ ZELENE

vinič
ovocné stromy
dva majestátne orechy
súkromný dvor
altánok s možnosťou zasklenia na zimnú záhradu
stodola na drevo
veľká dielňa

INŽINIERSKE SIETE

obecná voda
studňa vhodná na polievanie
septik
satelit a TV anténa

*Mesačné náklady približne **120 €** (elektrina a voda).*

LOKALITA

Dom sa nachádza v pokojnej obci s približne 130 obyvateľmi, kde nájdete skutočný pokoj a súkromie.

potraviny v Horných Mladoniciach alebo Bzovíku
kúpele Dudince
hrad Čabraď – 20 km
Banská Štiavnica – 30 km
Zvolen – 30 km
Krupina – 10 km

Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť, pestovať ovocie, oddychovať v prírode alebo vytvoriť útulný víkendový domov, táto nehnuteľnosť stojí za vašu pozornosť.

Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***