



Útulný vidiecky dom s veľkou záhradou, dielňou a absolútnym súkromím



155 000

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Dolné Mladonice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	kameň
Plocha pozemku:	3753 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	3753 m ²
Zastavaná plocha:	369 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po pokojnom bývaní uprostred prírody alebo hľadáte chalupu, kde si naozaj oddýchnete? Tento čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom vás očarí svojou atmosférou, súkromím a veľkorysým pozemkom.

DOM

3-izbový rodinný dom
 zastavaná plocha 369 m²
 dielňa o výmere 94 m²
 dvor 384 m²
 svahovitá záhrada s rozlohou až 2 184 m²
 potok 50 m²

rovinatá záhrada 486 m²
parkovisko/záhrada 186 m²

DISPOZÍCIA

kuchyňa s jedálňou
obývacia izba
spálňa
chodba
kúpeľňa
samostatné WC
nedokončená izba podľa vlastných predstáv

ČO VÁS OČARÍ

priznané drevené trámy vytvárajú príjemnú vidiecku atmosféru
zariadenie môže zostať po dohode
vidiecky štýl kuchyne
laminátové podlahy, dlažba v kuchyni a kúpeľni
drevené eurookná (dvojsklo)
masívne kamenné múry hrubé približne 70 cm
plechová strecha
poväčšinou s úložným priestorom

VYKUROVANIE

krbové kachle na drevo alebo drevené brikety
elektrické kúrenie
elektrický bojler na ohrev vody

POZEMOK PLNÝ ZELENÉ

vinič
ovocné stromy
dva majestátne orechy
súkromný dvor
altánok s možnosťou zasklenia na zimnú záhradu
stodola na drevo
veľká dielňa

INŽINIERSKE SIETE

obecná voda
studňa vhodná na polievanie
septik
satelit a TV anténa

Mesačné náklady približne **120 €** (elektrina a voda).

LOKALITA

Dom sa nachádza v pokojnej obci s približne 130 obyvateľmi, kde nájdete skutočný pokoj a súkromie.

*potraviny v Horných Mladoniciach alebo Bzovíku
kúpele Dudince
hrad Čabrad' - 20 km
Banská Štiavnica - 30 km
Zvolen - 30 km
Krupina - 10 km*

Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť, pestovať ovocie, oddychovať v prírode alebo vytvoriť útulný víkendový domov, táto nehnuteľnosť stojí za vašu pozornosť.

Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

