



## Štýlový 2-izb. byt v srdci Bratislavy, Zochova ulica s klímou



825 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Zochova                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                                       |                      |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Balkón:                               | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Výťah:                                | áno                  |
| Úžitková plocha: | 65.66 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 5                    |
| Stav:            | úplne prerobený      | Pozícia:                              | vyššie poschodie     |
| Počet izieb:     | 2                    | Poschodie:                            | 4                    |
| Typ budovy:      | tehla                | Celková plocha:                       | 65.66 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený   | Počet balkónov:                       | 1                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája komfort, súkromie a jedinečnú atmosféru historického centra Bratislavy? Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt o výmere 65,66 m<sup>2</sup> na vyhľadávanej Zochovej ulici.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 v historickom bytovom dome s výťahom, ktorý vedie priamo do bytu, čo zaručuje maximálne pohodlie a súkromie.

#### Dispozícia a vybavenie

- výmera: 65,66 m<sup>2</sup>
- balkón orientovaný do pokojného vnútrobloku
- kompletne zariadený byt – stačí sa nastahovať
- v byte sa aktuálne dokončuje montáž klimatizácie pre ešte vyšší komfort počas letných mesiacov

## Bytový dom

- uzavretý súkromný dvor so vstupom cez bránu na čip
- výťah priamo do bytu
- pokojné a bezpečné bývanie v centre mesta

## Lokalita

*Jedna z najlepších adries v Bratislave. Všetko potrebné máte doslova na pár krokov:*

- historické centrum Bratislavy približne 200 m
- Tesco Express a večierka v pešej dostupnosti
- zastávky MHD len pár minút od domu
- ☞ množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb v bezprostrednom okolí

## Cena

- Nájom: 825 € / mesiac
- Mesačné náklady: 225 € / mesiac

□ Byt je k dispozícii od 1. októbra.

*Ak hľadáte kvalitné bývanie v centre Bratislavy s výbornou dostupnosťou a pokojnou atmosférou, tento byt je ideálnou voľbou.*

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Michaela Fundárková, AAS**

Telefón :

**0907968438**

E-mail:

**office@mojraj.sk**

