



Štýlový 1,5-izb. byt v Slniečniciach s loggiou a kobkou



590 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	37.6 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	37.6 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie, kde stačí priniesť osobné veci a nasťahovať sa? Ponúkam na prenájom veľmi pekný, kompletne zariadený a klimatizovaný 1,5-izbový byt v oblúbenom projekte Slniečnice – Mesto.

□ Zuzany Chalupovej, Bratislava – Petržalka

□ BYT

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží novostavby a ponúka premyslené využitie priestoru aj dostatok úložných možností.

- ✓ byt 35 m²
- ✓ loggia 5 m²

- ✓ kobka 2,6 m² na rovnakom poschodí ako byt – ideálna aj na bicykle
- ✓ kompletne zariadený nábytkom na mieru
- ✓ klimatizácia *
- ✓ spacia časť prakticky oddelená od obývacej časti nábytkovou TV stenou
- ✓ 2 veľké roldory s množstvom úložného priestoru
- ✓ kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- ✓ možnosť prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži

Byt je ideálny pre 1 až 2 osoby, ktoré hľadajú moderné a komfortné bývanie v jednej z najobľúbenejších nových štvrtí Bratislavy.

☐ SLNEČNICE – VŠETKO PORUKE

Slnčnice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň množstvo možností na šport a relax.

- ☐ výborné spojenie MHD a električkou
- ☐ rýchle napojenie na diaľničný obchvat a centrum Bratislavy
- ☐ nový Park Slnčnice
- ☐ hrádza a cyklotrasy
- ☐ multifunkčné športoviská a tenisové kurty
- ☐ Jarovecké a Čunovské jazerá
- ☐ obchody, služby, reštaurácie a kaviarne v okolí

☐ CENA PRENÁJMU

590 € / mesiac nájomné
 + 180 € / mesiac energie
 + 70 € / mesiac podzemné garážové státie – jeho prenájom nie je podmienkou

☐ V cene energií je zahrnutý aj vysokorýchlostný internet a TV s rozšíreným balíkom programov v hodnote 34 € mesačne.

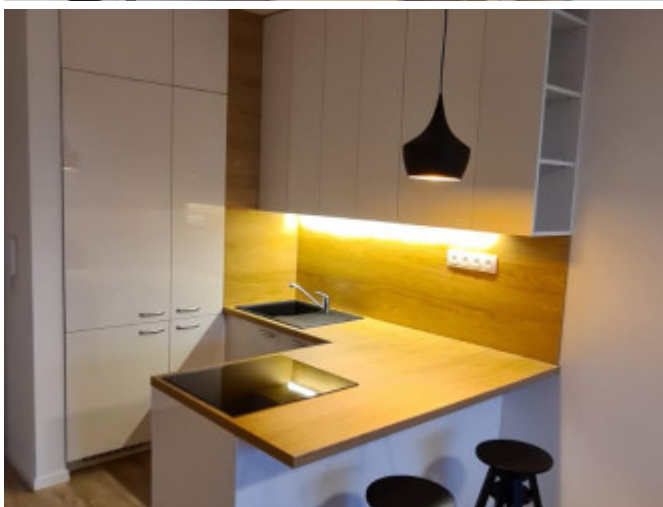
☐ Kompletne zariadený, klimatizovaný byt s loggiou, kobkou a možnosťou parkovania – ideálne moderné bývanie v Slnčniciach. Byt je voľný od 1.10.2026.

☐ Viac informácií a obhliadky:

Michaela Fundárková

☐ 0907 968 438

☐ www.mojraj.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

