MÔJ RAJ
REALITY

Štýlový 1,5-izb. byt v Slnečniciach s loggiou a kobkou

590 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*37.6 m²*	*Celková plocha:*	*40 m²*
Podlahová plocha:	*37.6 m²*	*Plocha loggie:*	*5 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica plocha:*	*2.6 m²*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie, kde stačí priniesť osobné veci a nasťahovať sa? Ponúkam na prenájom veľmi pekný, kompletne zariadený a klimatizovaný 1,5-izbový byt v obľúbenom projekte Slnečnice – Mesto.

 Zuzany Chalupovej, Bratislava – Petržalka

 BYT

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží novostavby a ponúka premyslené využitie priestoru aj dostatok úložných možností.

✔ *byt 35 m²*
✔ *loggia 5 m²*

✔ *kobka 2,6 m² na rovnakom poschodí ako byt – ideálna aj na bicykle*
✔ *kompletne zariadený nábytkom na mieru*
✔ *klimatizácia ❄*
✔ *spacia časť prakticky oddelená od obývacej časti nábytkovou TV stenou*
✔ *2 veľké rolldory s množstvom úložného priestoru*
✔ *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
✔ *možnosť prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži*

Byt je ideálny pre 1 až 2 osoby, ktoré hľadajú moderné a komfortné bývanie v jednej z najobľúbenejších nových štvrtí Bratislavy.

 SLNEČNICE – VŠETKO PORUKE

Slnečnice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň množstvo možností na šport a relax.

 výborné spojenie MHD a električkou
 rýchle napojenie na diaľničný obchvat a centrum Bratislavy
 nový Park Slnečnice
 hrádza a cyklotrasy
 multifunkčné športoviská a tenisové kurty
 Jarovecké a Čunovské jazerá
 obchody, služby, reštaurácie a kaviarne v okolí

 CENA PRENÁJMU

590 € / mesiac nájomné
+ 180 € / mesiac energie
+ 70 € / mesiac podzemné garážové státie – jeho prenájom nie je podmienkou

 V cene energií je zahrnutý aj vysokorýchlostný internet a TV s rozšíreným balíkom programov v hodnote 34 € mesačne.

 Kompletne zariadený, klimatizovaný byt s loggiou, kobkou a možnosťou parkovania – ideálne moderné bývanie v Slnečniciach. Byt je voľný od 1.10.2026.

 Viac informácií a obhliadky:
Michaela Fundárková
 0907 968 438
 www.mojraj.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***