MÔJ RAJ
REALITY



REZERVOVANÉ PRIESTRANNÝ 4-IZB. BYT S 2 LODŽIAMI NA MUŠKÁTE



220 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Muškátova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*98.11 m^2*	*Celková plocha:*	*113.17 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plocha loggie:*	*3.32 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet logií:*	*15*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Terasa:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2000*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

98,11 m² | 2 lodžie | Vlastné kúrenie | Výborná lokalita | Investičný potenciál

Realitná kancelária MÔJ RAJ ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v obľúbenej lokalite sídliska Muškát v Pezinku, ktorý predstavuje skvelú príležitosť na rodinné bývanie aj zaujímavú investíciu na prenájom.

4-IZBOVÝ BYT ZA CENU 3-IZBOVÉHO BYTU V PEZINKU!

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkorysým priestorom, výbornou polohou a možnosťou vytvoriť si bývanie

podľa vlastných predstáv? Práve táto ponuka môže byť pre vás tou správnou voľbou.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Výmera bytu: 98,11 m²

☀ *Prvá lodžia: 11,74 m²*

 Druhá lodžia: 3,32 m²

 Celková plocha bytu a lodžií: 113,17 m²

 Poschodie: 4/4, bez výťahu

 Vek bytového domu: približne 26 rokov

 Stav: pôvodný, vhodný na rekonštrukciu

 Pivnica

 Vlastný plynový kotol

 Zateplený bytový dom

 PRIESTOR, KTORÝ MÁ POTENCIÁL

Byt ponúka štyri obytné izby a dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje zrekonštruovať si ho presne podľa svojich predstáv a vytvoriť moderný, funkčný domov.

Veľkým benefitom sú dve lodžie, z ktorých väčšia má výmeru až 11,74 m² a ponúka príjemný priestor na oddych či posedenie.

Vlastný plynový kotol zabezpečuje nezávislú reguláciu vykurovania a komfort pri nastavovaní teploty.

 ZAUJÍMAVÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Nehnuteľnosť je vhodná nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na následný prenájom.

Štyri samostatne využiteľné obytné miestnosti poskytujú flexibilitu pri prenájme rodine alebo viacerým nájomníkom, v závislosti od dispozičného riešenia.

Kombinácia veľkorysej výmery, dobrej občianskej vybavenosti a atraktívnej predajnej ceny vytvára zaujímavý investičný potenciál.

 LOKALITA – SÍDLISKO MUŠKÁT, PEZINOK

Obľúbená lokalita poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.

V blízkosti nájdete:

 Obchodné centrum Muškát

 Potraviny Terno a CBA

 Lekáreň

 Kvetinárstvo

 Detské ihrisko

 Autobusovú dopravu

 Železničné spojenie

Výhodou je dostupnosť služieb, obchodov a dopravného spojenia s Bratislavou.

 MESAČNÉ NÁKLADY

 Správa: 63,27 €

⚡ *Elektrina: 78 €*

 Plyn: 65 €

Spolu: 206,27 €/mesiac podľa aktuálnych zálohových platieb.

 PREDAJNÁ CENA: 220 000 €

 Získajte 4-izbový byt s dvomi lodžiami za cenu, za ktorú sa v Pezinku ponúkajú aj 3-izbové byty!

❤ *HLAVNÉ BENEFITY*

✔ *Veľkorysá výmera takmer 100 m²*

✔ *Dve priestranné lodžie*

✔ *Vlastný plynový kotol*

✔ *Zateplený bytový dom*

✔ *Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

✔ *Vhodný na rodinné bývanie aj investíciu na prenájom*

✔ *Výborná občianska vybavenosť*

✔ *Atraktívna cena vzhľadom na výmeru*

 Viac priestoru, viac možností a cena, ktorá stojí za pozornosť!

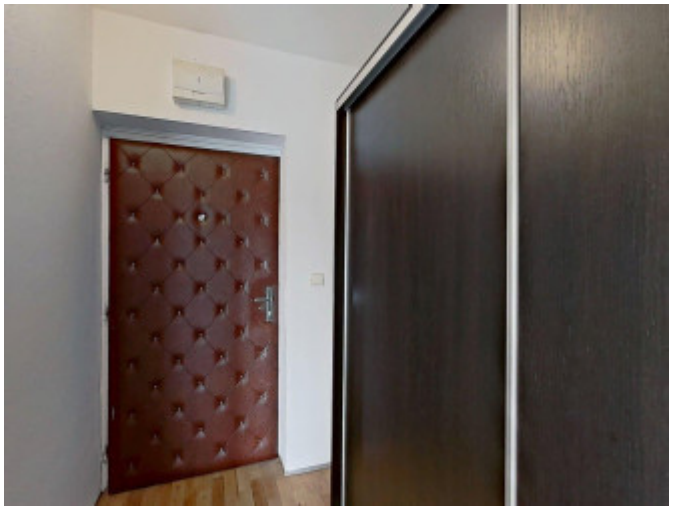
 Zaujala vás táto ponuka? Rada vám byt osobne predstavím na obhliadke.

Michaela Fundárková

MÔJ RAJ – realitná kancelária

 0907 968 438

 www.mojraj.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***