



□ PRIESTRANNÝ 4-IZB. BYT S 2 LODŽIAMI NA MUŠKÁTE

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškatova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	98.11 m ²	Celková plocha:	113.17 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3.32 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	15
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 98,11 m² | 2 lodžie | Vlastné kúrenie | Výborná lokalita | Investičný potenciál

Realitná kancelária MÔJ RAJ ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v obľúbenej lokalite sídliska Muškát v Pezinku, ktorý predstavuje skvelú príležitosť na rodinné bývanie aj zaujímavú investíciu na prenájom.

□ 4-IZBOVÝ BYT ZA CENU 3-IZBOVÉHO BYTU V PEZINKU!

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkorysým priestorom, výbornou polohou a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv? Práve táto ponuka môže byť pre vás tou správnou voľbou.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

□ Výmera bytu: 98,11 m²

* Prvá lodžia: 11,74 m²

□ Druhá lodžia: 3,32 m²

□ Celková plocha bytu a lodží: 113,17 m²

□ Poschodie: 4/4, bez výťahu

□ Vek bytového domu: približne 26 rokov

□ Stav: pôvodný, vhodný na rekonštrukciu

□ Pivnica

□ Vlastný plynový kotol

□ Zateplený bytový dom

□ PRIESTOR, KTORÝ MÁ POTENCIÁL

Byt ponúka štyri obytné izby a dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje zrekonštruovať si ho presne podľa svojich predstáv a vytvoriť moderný, funkčný domov.

Veľkým benefitom sú dve lodžie, z ktorých väčšia má výmeru až 11,74 m² a ponúka príjemný priestor na oddych či posedenie.

Vlastný plynový kotol zabezpečuje nezávislú reguláciu vykurovania a komfort pri nastavovaní teploty.

□ ZAUJÍMAVÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Nehnutelnosť je vhodná nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na následný prenájom.

Štyri samostatne využiteľné obytné miestnosti poskytujú flexibilitu pri prenájme rodine alebo viacerým nájomníkom, v závislosti od dispozičného riešenia.

Kombinácia veľkorysej výmery, dobrej občianskej vybavenosti a atraktívnej predajnej ceny vytvára zaujímavý investičný potenciál.

□ LOKALITA - SÍDLISKO MUŠKÁT, PEZINOK

Oblúbená lokalita poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.

V blízkosti nájdete:

□ Obchodné centrum Muškát

□ Potraviny Terno a CBA

□ Lekáreň

- ☐ Kvetinárstvo
- ☐ Detské ihrisko
- ☐ Autobusovú dopravu
- ☐ Železničné spojenie

Výhodou je dostupnosť služieb, obchodov a dopravného spojenia s Bratislavou.

☐ MESAČNÉ NÁKLADY

☐ Správa: 63,27 €

↗ Elektrina: 78 €

☐ Plyn: 65 €

Spolu: 206,27 €/mesiac podľa aktuálnych zálohových platieb.

☐ PREDAJNÁ CENA: 220 000 €

☐ Získajte 4-izbový byt s dvomi lodžiami za cenu, za ktorú sa v Pezinku ponúkajú aj 3-izbové byty!

♥ HLAVNÉ BENEFITY

- ✓ Veľkorysá výmera takmer 100 m²
- ✓ Dve priestranné lodžie
- ✓ Vlastný plynový kotol
- ✓ Zateplený bytový dom
- ✓ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ Vhodný na rodinné bývanie aj investíciu na prenájom
- ✓ Výborná občianska vybavenosť
- ✓ Atraktívna cena vzhľadom na výmeru

☐ Viac priestoru, viac možností a cena, ktorá stojí za pozornosť!

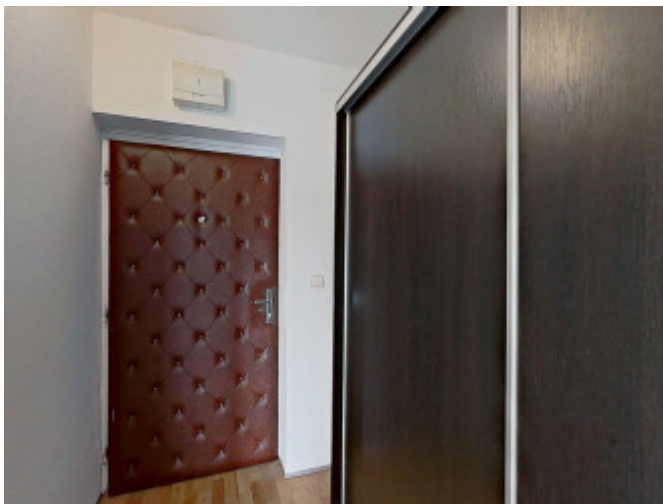
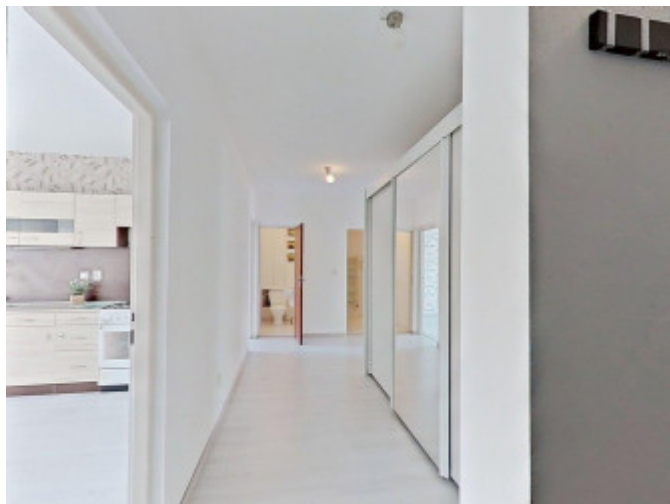
☐ Zaujala vás táto ponuka? Rada vám byt osobne predstavím na obhliadke.

Michaela Fundárková

MÔJ RAJ – realitná kancelária

☐ 0907 968 438

☐ www.mojraj.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

