



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – STAVEBNÝ POZEMOK 2 205 m² | ZÁLESIE – DOMKY

485 100 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2205 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	140 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	2205 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – STAVEBNÝ POZEMOK 2 205 m² | ZÁLESIE – DOMKY

Priestor pre vaše bývanie aj atraktívny developerský projekt!

Realitná kancelária MÔJ RAJ ponúka na predaj priestranný, slnečný pozemok s výmerou 2 205 m² v obľúbenej lokalite Zálesie – časť Domky, len na skok od Bratislavy.

Pozemok ponúka zaujímavý potenciál na výstavbu dvoch rodinných domov alebo menšieho rezidenčného projektu so 4 až 6 bytovými jednotkami.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

□ *Lokalita: Zálesie – časť Domky*

□ *Výmera pozemku: 2 205 m²*

↔ *Šírka: cca 16 m*

↑ *Dĺžka: cca 140 m*

□ *Druh pozemku: orná pôda*

□ *Územnoplánovacia informácia (ÚPI): obytné územie so zástavbou rodinných domov*

✂ *INŽINIERSKE SIETE*

✂ *Elektrina – priamo na pozemku*

□ *Voda – približne 100 m od pozemku*

□ *POTENCIÁL VÝSTAVBY*

Veľkorysá výmera a podlhovastý tvar pozemku ponúkajú viacero možností jeho budúceho využitia:

□ *Výstavba 2 samostatných rodinných domov s vlastnými záhradami*

□ *Možnosť realizácie 4 až 6 bytových jednotiek v rámci menšieho rezidenčného projektu*

□ *Zaujímavá príležitosť pre developera alebo investora*

□ *Možnosť vytvoriť príjemné rodinné bývanie s dostatkom súkromia a zelene*

□ *LOKALITA – ZÁLESIE*

Obec Zálesie patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v blízkosti Bratislavy. Spája pokoj vidieckeho bývania, príjemné prírodné prostredie a dostupnosť hlavného mesta.

Lokalita je atraktívna najmä pre rodiny, ktoré hľadajú bývanie mimo ruchu veľkomesta, no zároveň chcú zostať v jeho dosahu.

□ *PREDAJNÁ CENA*

220 €/m²

Celková cena: 485 100 €

□ *PREČO INVESTOVAŤ PRÁVE TU?*

✓ *Veľkorysá výmera 2 205 m²*

✓ *Územie určené na bývanie v rodinných domoch*

✓ *Potenciál výstavby viacerých bytových jednotiek*

✓ *Elektrina priamo na pozemku*

✓ *Vyhľadávaná lokalita v blízkosti Bratislavy*

✓ *Zaujímavá investícia s potenciálom budúceho zhodnotenia*

□ *Zaujala vás táto ponuka?*

Rada vám poskytnem bližšie informácie, územnoplánovaciu informáciu a dohodnem osobnú obhliadku pozemku.

Michaela Fundárková

MÔJ RAJ – realitná kancelária

□ 0907 968 438

□ www.mojraj.sk

Váš nový domov alebo úspešný investičný projekt sa môže začať práve tu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

