



ŠTÝLOVÝ 1-IZB. BYT S LODŽIOU | SLNEČNICE MESTO | 31,51 m²



590 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	30 m ²	Celková plocha:	31.51 m ²
Skladová plocha:	2.1 m ²	Plocha balkóna:	3.92 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie s praktickým bonusom, ktorý pri prenájme 1-izbového bytu určite oceníte!

Ponúkam na prenájom svetlý, kompletne zariadený 1-izbový byt s lodžiou a pivničnou kobkou zahrnutou v cene prenájmu v oblúbenej lokalite Slnečnice - zóna Mesto, Bratislava-Petržalka.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Celková výmera: 31,51 m²

Byt: 25,49 m²

Lodžia: 3,92 m²

□ Pivničná kobka: 2,10 m²

□ 5. poschodie zo 7

* Západná orientácia

□ Novostavba skolaudovaná v roku 2021

□ PIVNIČNÁ KOBKA – VEĽKÁ VÝHODA OPROTI BEŽNÝM 1-IZBOVÝM BYTOM!

Pri menších bytoch je každý meter štvorcový vzácny. Na rozdiel od mnohých 1-izbových bytov ponúkaných na prenájom máte k dispozícii aj vlastnú pivničnú kobku, ktorá poskytuje praktický priestor na odkladanie bicykla, sezónnych vecí, kufrov či športového vybavenia.

Veľkým bonusom je jej umiestnenie v blízkosti vstupu do bytového domu, nie v suteréne, čo zabezpečuje pohodlný prístup.

□ Kobka je zahrnutá v cene nájmu – bez ďalšieho príplatku!

□ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT

Byt sa prenájima zariadený vrátane kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi, práčky a praktického nábytku na mieru. Súčasťou je moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom a príjemná lodžia na oddych.

□ VŠETKO NA DOSAH

□ BILLA, JYSK, Slniečnice Market, obchody a služby

☼ Kaviarne, reštaurácie a pekárne

□ Električka približne 5 minút pešo

□ Autobusová zastávka približne 3 minúty pešo

□ Petržalská hrádza, cyklotrasy a Veľký Draždiak

□ CENA PRENÁJMU

□ Nájomné: 590 €/mesiac

✂ Energie vrátane internetu: 130 €/mesiac

□ CELKOM: 720 €/mesiac

□ Pivničná kobka v cene prenájmu!

♥ Stačí sa nasťahovať a užívať si moderné bývanie s dostatkom úložného priestoru v jednej z najobľúbenejších častí Petržalky.

□ 0907 968 438

□ Môj Raj Reality

□ www.mojraj.sk

☐ Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Fundárková, AAS

0907968438

office@mojraj.sk

