



❑ NA PREDAJ ZÁHRADA S DREVENOU CHATKOU - VRÚTKY



80 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Karváša Bláhovca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	474 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juh
Plocha pozemku:	474 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	48 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ VÁŠ VLASTNÝ KÚSOK RAJA V OBJATÍ PRÍRODY! ❑*

Predstavte si miesto, kde vás ráno zobudí spev vtákov, kde si vychutnáte kávu obklopení zeleňou a kde môžete na chvíľu zabudnúť na každodenný zhon.

Ponúkam na predaj záhradu s drevenou chatkou v meste Vrútky, v krásnom prírodnom prostredí neďaleko lesa. Ideálne miesto na relax, záhradkárčenie a oddych od jari až do jesene.

❑ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

❑ Výmera pozemku: 474 m²

❑ Rozmery pozemku: približne 48 × 10 m

❑ Zastavaná plocha chatky: 21 m²

* *Orientácia: južný svah*

☐ *CHATKA A VYBAVENIE*

- ✓ *Drevená chatka na pevnom betónovom základe*
- ✓ *Pôvodný stav – možnosť úprav podľa vlastných predstáv*
- ✓ *Vhodná najmä na sezónne využívanie a víkendový oddych*
- ✓ *Elektrina privedená na pozemok*
- ✓ *Obečná voda*
- ✓ *Hospodárska miestnosť – dielňa*
- ✓ *Dreváreň na uskladnenie dreva a záhradného náradia*

☐ *ZÁHRADA PLNÁ OVOCIA A ZELENÉ*

Na pozemku sa nachádzajú jablone, čerešne, arónia, čučoriedky a ihličnaté stromy, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a prirodzené súkromie.

Vďaka južnej orientácii ponúka záhrada dostatok slnečných lúčov na pestovanie, relax či príjemné posedenia s rodinou a priateľmi.

☐ *LOKALITA A DOSTUPNOSŤ*

- ☐ *Les v blízkosti – ideálny na turistiku, prechádzky a hubárčenie*
- ☐ *Lyžiarske stredisko v okolí – možnosti športového vyžitia*
- ☐ *Parkovanie pre 2 – 3 autá pred záhradou*
- ☐ *Autobusová zastávka v blízkosti*
- ☐ *Dobrá dostupnosť regiónu aj vďaka Višňovskému tunelu*

♥ *VAŠE MIESTO NA ODDYCH A NAČERPANIE ENERGIE*

Či už túžite po vlastnej úrode, víkendovom grilovaní, oddychu s knihou alebo príjemných chvíľach s najbližšími, táto záhrada vám ponúka priestor na splnenie vašich predstáv.

☐ *Nekupujete len záhradu s chatkou. Kupujete si vlastnú oázu pokoja, kde môžete spomaliť a užívať si krásu prírody.*

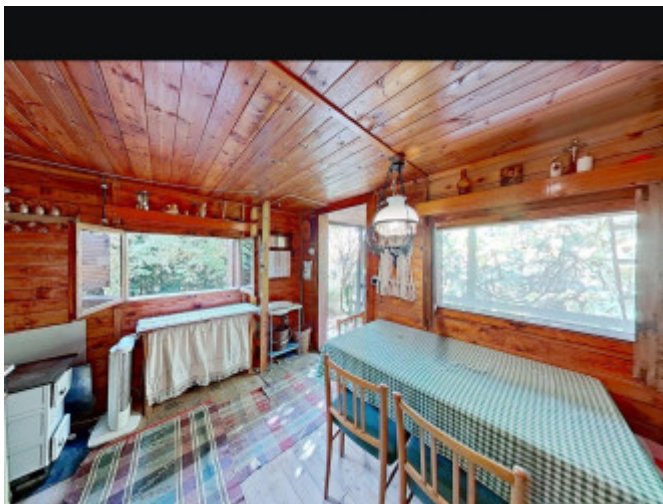
☐ *PREDAJNÁ CENA: 80 000 €*

☐ *0907 968 438*

☐ *MÔJ RAJ – realitná kancelária*

☐ *www.mojraj.sk*

Zavolajte mi a rada vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Fundárková, AAS
0907968438
office@mojraj.sk

