MÔJ RAJ
REALITY



2,5-IZB. BYT S DOBROU DISPOZÍCIOU | PÚPAVOVÁ, BRATISLAVA – KARLOVA VES



210 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Púpavová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*47.48 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Podlahová plocha:	*47.48 m^2*	*Celková plocha:*	*47.48 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná lokalita, praktická dispozícia, skvelá občianska vybavenosť a príroda na dosah!

Ponúkam na predaj 2,5/3-izbový byt na Púpavovej ulici v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Karlova Ves.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a samostatne umiestnenej kuchyni ponúka zaujímavé možnosti využitia priestoru.

Byt je v slušnom pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje modernizáciu alebo rekonštrukciu podľa vlastného vkusu.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Lokalita: Púpavová ulica, Bratislava – Karlova Ves

 Dispozícia: 2,5 izby / potenciál 3-izbového bytu

 Výmera bytu: 47,48 m²

 Komora: 1,12 m²

 Poschodie: 1. s výťahom

☀ *Orientácia: juhozápad*

 Vymenené okná

 Samostatne umiestnená kuchyňa

 Stav: slušný pôvodný stav

 BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel viacerými modernizáciami:

✔ *Zateplený bytový dom*

✔ *Nový výťah*

✔ *Vymenené stúpacie rozvody*

✔ *Modernizované rozvody v bytovom dome*

✔ *Nová vstupná brána na čip*

 MESAČNÉ NÁKLADY

 Správca: 158 €

⚡ *Elektrina: 15 €*

 Plyn: 7 €

Spolu približne 180 €/mesiac

 Optický internet – Telekom

 LOKALITA – VŠETKO PORUKE A PRÍRODA NA DOSAH

Karlova Ves ponúka ideálne spojenie mestského komfortu, výbornej dopravnej dostupnosti a možností oddychu v prírode.

 Výborná občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, škôlky a zdravotná starostlivosť.

 OD Centrum – nákupy a služby v blízkom okolí.

 Električková zastávka v blízkosti – pohodlné a rýchle spojenie do centra Bratislavy.

 Výborná dopravná dostupnosť – jednoduché napojenie na hlavné dopravné ťahy.

 Líščie údolie a Park SNP – príjemné prostredie na prechádzky, šport a relax.

 Karloveská zátoka – obľúbené miesto pri Dunaji na prechádzky, cyklistiku a oddych pri vode.

Bývanie, kde máte mestský život na dosah a zároveň množstvo možností na aktívny oddych.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

 Praktická dispozícia s potenciálom 3 izieb

 Juhozápadná orientácia

 Samostatne umiestnená kuchyňa

 Bytový dom po viacerých modernizáciách

 Výborná občianska vybavenosť a blízkosť električky

 Rýchla dostupnosť do centra Bratislavy

 Líščie údolie, Park SNP a Karloveská zátoka v okolí

 Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

 Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

 PREDAJNÁ CENA: 210 000 €

❤ *VYTVORTE SI NOVÝ DOMOV V LOKALITE, KDE MÁTE VŠETKO NA DOSAH!*

 0907 968 438

 Môj Raj Reality

 www.mojraj.sk

 Kontaktujte ma pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Fundárková, AAS***
Telefón : ***0907968438***
E-mail: ***office@mojraj.sk***